

**CASA**  
*Domecq*  
EST-1954

POC VINOS Y LICORES SAS  
NIT. 860.002.026-0  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA A 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023  
(Expresado en pesos Col)

A 31 DE DICIEMBRE		
	2024	2023
<b>ACTIVOS</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	(Nota 3)	2.438.640.189
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	(Nota 4)	28.168.960.430
Gastos pagados por anticipado	(Nota 5)	262.171.893
Inventarios	(Nota 6)	23.748.817.832
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>54.614.890.344</b>	<b>72.285.555.953</b>
Otros activos financieros	(Nota 7)	0
Propiedades, planta y equipo	(Nota 8)	36.608.481.277
Propiedad de inversión	(Nota 9)	19.639.899.037
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	(Nota 10)	1.040.653.272
Activo por impuesto a las ganancias	(Nota 11)	2.124.359.813
Inversiones en asociadas y otras inversiones	(Nota 12)	6.118.914.341
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>65.511.707.739</b>	<b>59.652.487.867</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>120.146.298.084</b>	<b>131.938.043.921</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivo financiero	(Nota 13)	62.254.584.168
Pasivo por beneficios a empleados	(Nota 14)	2.156.643.120
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(Nota 15)	9.501.380.719
Cuentas por pagar a partes relacionadas	(Nota 16)	453.885.768
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>74.366.493.175</b>	<b>84.012.445.442</b>
Pasivo por impuestos diferidos	(Nota 17)	298.225.415
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>298.225.415</b>	<b>1.314.248.721</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>74.664.719.190</b>	<b>85.326.694.163</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital emitido		8.308.100.000
Prima en colocación de acciones		3.461.935.000
Reserva legal		1.889.830.525
Resultado del ejercicio		(4.430.997.095)
Ganancias / Perdidas acumuladas		0
Efectos de aplicación por primera vez		23.284.007.655
Supervisión de revaluación (Neto)		12.968.702.809
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>45.481.578.894</b>	<b>46.611.349.657</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>120.146.298.084</b>	<b>131.938.043.921</b>

LAS NOTAS ADJUNTAS HACEN PARTE INTEGRAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

  
RAPHAËL ISAAC PICCIOTTO LEMPERT  
REPRESENTANTE LEGAL

  
MARÍA HILDA ROJAS C.  
CONTADORA  
T.P. 79240-T  
MEMBRO DE RODRIGUEZ CONSULTORES & ASOCIADOS S.A.S.  
(VER DICTAMEN ADJUNTO)

POC VINOS Y LICORES SAS  
NIT. 860.002.026-0  
ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023  
(Expresado en pesos Col)

	2.024	2.023
Ingresos de actividades ordinarias	(Nota 19)	53.225.950.230
Costo de ventas	(Nota 20)	27.796.663.973
<b>Ganancia bruta</b>	<b>25.929.286.257</b>	<b>31.250.285.418</b>
Otros ingresos	(Nota 21)	8.311.492.122
Gastos de administración	(Nota 22)	12.636.226.452
Gastos de Ventas y Mercadeo	(Nota 23)	20.582.590.892
Gastos no operacionales	(Nota 24)	178.038.940
<b>Ganancia por actividades de operación</b>	<b>843.922.095</b>	<b>2.935.938.401</b>
Ingresos financieros	(Nota 25)	686.161.388
Costos financieros	(Nota 26)	7.532.533.620
<b>Ganancia antes de impuestos</b>	<b>(6.002.450.136)</b>	<b>(1.446.355.579)</b>
Gasto por impuesto corriente	(Nota 17)	-
Ajuste impuesto diferido	(Nota 17)	1.571.453.041
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>(4.430.997.095)</b>	<b>(762.061.517)</b>

**Otro resultado integral**

Componentes de otro resultado integral, neto de impuestos	
Ganancias / Ajustes Valor Razonable	3.856.656.066
Ganancias / Ajustes impuesto diferido sobre PPE	(Nota 18)
Ganancias / activos de cobertura	(Nota 18)
<b>Total otro resultado integral</b>	<b>3.301.226.332</b>
<b>Total resultados integrales y los otros resultados integrales</b>	<b>(1.129.770.763)</b>

LAS NOTAS ADJUNTAS HACEN PARTE INTEGRAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

  
RAPHAËL ISAAC PICCIOTTO LEMPERT  
REPRESENTANTE LEGAL

  
MARÍA HILDA ROJAS C.  
CONTADORA  
T.P. 79240-T

  
JORGE RODRÍGUEZ R.  
REVISOR FISCAL  
T.P. 25823-T  
MEMBRO DE RODRIGUEZ CONSULTORES & ASOCIADOS S.A.S.  
(VER DICTAMEN ADJUNTO)

Página 1 de 37

Página 2 de 37

VIGILADO SUPERSALUD

VIGILADO SUPERSALUD

**CASA**  
*Domecq*  
EST-1954

POC VINOS Y LICORES SAS  
NIT. 860.002.026-0  
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO A 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023  
(Expresado en pesos Col)

	CAPITAL	RESERVA EN COLOCACIÓN DE ACCIONES	RESERVA LEGAL	RESULTADO DEL EJERCICIO	EFFECTOS DE APLICACIÓN DE LA PRIMERA REVALUACIÓN (NETO)	SUPERÁUDETE DE REVALUACIÓN (NETO)	TOTAL PATRIMONIO
<b>Saldos 31 DE ENERO DE 2023</b>	<b>8.300.100.000</b>	<b>2.065.569.953</b>	<b>0</b>	<b>593.320.090</b>	<b>-</b>	<b>5.112.266.315</b>	<b>51.471.311.873</b>
Unidad (Periodo) del ejercicio				762.061.517	-		762.061.517
Superáu. (Periodo) Acumulado (Neto)	(Nota 9)			593.320.090	-	5.088.655.361	5.088.655.361
<b>Saldos 31 DE DICIEMBRE DE 2023</b>	<b>8.306.100.000</b>	<b>2.066.569.953</b>	<b>0</b>	<b>595.322.090</b>	<b>23.286.007.655</b>	<b>9.667.476.476</b>	<b>46.611.349.657</b>
Unidad (Periodo) del ejercicio				762.061.517	(4.430.997.095)	14.329.091.055	14.329.091.055
Superáu. (Periodo) Acumulado (Neto)	(Nota 9)			595.322.090	(355.322.090)	3.301.226.333	3.301.226.333
<b>Saldos 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>	<b>8.306.100.000</b>	<b>2.067.569.953</b>	<b>0</b>	<b>596.322.090</b>	<b>23.286.007.655</b>	<b>45.481.578.894</b>	<b>46.611.349.657</b>

LAS NOTAS ADJUNTAS HACEN PARTE INTEGRAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

  
RAPHAËL ISAAC PICCIOTTO LEMPERT  
REPRESENTANTE LEGAL

Página 3 de 37

POC VINOS Y LICORES SAS  
NIT. 860.002.026-0  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023  
(Expresado en Pesos Col)

	2.024	2.023
<b>ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		
Utilidad del Ejercicio	(4.430.997.095)	(762.061.517)
<b>PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO:</b>		
Gasto Depreciación	(Nota 8)	1.159.883.288
Retiros Activos Fijos	(Nota 8)	15.633.144
Ajusto al valor razonable de las propiedades de inversión	(Nota 9)	(2.556.362.162)
Efectos de depreciación propiedad de inversión	(Nota 9)	(586.159.018)
Efectos Provisión Cartera	(Nota 4)	70.477.087
Castigo Cartera De Difícil Cobro	(Nota 22)	46.130.890
Ingresos por método de participación	(Nota 21)	(463.331.706)
Gasto / Ingreso Impuesto a las ganancias	(Nota 17)	(1.571.453.041)
<b>EFFECTIVO GENERADO POR LA OPERACIÓN</b>	<b>(8.417.908.613)</b>	<b>(10.109.349.036)</b>
<b>CAMBIOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar		8.730.130.258
Gastos pagados por anticipado		(155.646.152)
Intereses pagados		6.132.323.117
Cuentas por cobrar partes relacionadas		664.188.776
Activo por impuesto a las ganancias		368.459.390
Paivos por beneficios a los empleados		(13.641.001)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar		(4.009.580.869)
Cuentas por pagar a vinculados económicos		80.601.153
<b>FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>1.417.258.158</b>	<b>2.357.224.472</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Compra a Mejoras, Construcciones y Edificaciones		(159.096.055)
Compra Maquinaria Y Equipo		(201.027.925)
Compra de Activos Intangibles		(2.688.210)
Compra Fidej. de Compartición y Comunicación		(155.000.239)
Compra Flota o Edificio de Transporte		(25.561.200)
<b>FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(522.875.118)</b>	<b>(1.639.015.951)</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Otros Pasivos Financieros Corrientes		(5.703.330.949)
<b>AUMENTO (DISMINUCIÓN) EN EFECTIVO</b>	<b>(2.808.948.309)</b>	<b>3.609.554.858</b>
EFFECTIVO AÑO ANTERIOR		5.247.588.498
EFFECTIVO AL FINAL		5.247.588.498

LAS NOTAS ADJUNTAS HACEN PARTE INTEGRAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

  
RAPHAËL ISAAC PICCIOTTO LEMPERT  
REPRESENTANTE LEGAL

  
MARÍA HILDA ROJAS C.  
CONTADORA  
T.P. 79240-T

  
JORGE RODRÍGUEZ R.  
REVISOR FISCAL  
T.P. 25823-T  
MEMBRO DE RODRIGUEZ CONSULTORES & ASOCIADOS S.A.S.  
(VER DICTAMEN ADJUNTO)

Página 4 de 37

VIGILADO SUPERSALUD

VIGILADO SUPERSALUD

**PDC VINOS Y LICORES SAS**  
Notas a los estados financieros  
A 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

## 1. ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

La Compañía fue constituida el dia 26 de abril de 1954 mediante la Escritura Pública No. 1966 de la Notaría 4º del Círculo de Bogotá, con la razón social DISTRIBUIDORA PRODUCTOS DOMEQ LIMITADA

Por escritura Pública N. 3917 de la Notaría 6 de Bogotá, del 23 de mayo del 2007, La Compañía se transforma de anónima a limitada bajo el nombre de: PDC VINOS Y LICORES LTDA.

Por acta 93 de Junta de Socios del 30 de octubre de 2017 la sociedad se transformó de sociedad limitada a sociedad por acciones simplificada bajo el nombre de: PDC VINOS Y LICORES S.A.S., con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C. y su duración es indefinida.

El objeto social de la Compañía es la fabricación, compra, venta, distribución, exportación y comercialización de vinos y licores.

Actualmente la planta de producción se encuentra en la ciudad de Cali (Valle) y las oficinas administrativas en la ciudad de Bogotá, D.C.

La Compañía distribuye sus productos a nivel nacional por medio de presencia directa, distribuidores y operadores logísticos.

El 31 de mayo de 2020 la sociedad Pitica Holdings Corp. fue absorbida por la sociedad PDC Holding S.A.S., con domicilio en Colombia, como resultado de lo cual, esta última es la nueva sociedad controladora de PDC Vinos y Licores S.A.S.

## 2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con el nuevo marco técnico normativo contenido en el Decreto Único Reglamentario No. 2420 de 2015 y sus modificaciones, que adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) plenas para los preparadores de información financiera que conforman el grupo 1.

Considerado que la sociedad a partir del año 2020 es controlada por la Sociedad PDC Holding S.A.S., no está obligada a presentar estados financieros consolidados según lo dispuesto en el párrafo 4º de la NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados".

Para elaborar los estados financieros, la Compañía consideró los siguientes criterios contables contemplados en la NIC 1- Presentación de los estados financieros.

Página 5 de 37

VIGILADO SUPERSALUD

**PDC VINOS Y LICORES SAS**  
Notas a los estados financieros  
A 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

## Base de acumulación o devengo

PDC VINOS Y LICORES SAS, reconoce los efectos de las transacciones y demás sucesos cuando ocurren (y no cuando se recibe o paga dinero u otro equivalente al efectivo); así mismo, se registran en los libros contables y se informa sobre ellos en los estados de los períodos con los cuales se relacionan.

## Negocio en marcha

La Compañía prepara sus estados financieros sobre la base que está en funcionamiento y desarrolla sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Si existe la necesidad de liquidar o reducir de forma importante la escala de las operaciones de la empresa, dichos estados se tendrán que preparar sobre una base diferente y, si así fuera, se revelará información sobre la base utilizada en ellos.

## Importancia Relativa y Materialidad

La presentación de los hechos económicos se realiza de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que se puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

## Cambio en la política contable de propiedades de inversión

A partir del año 2024 la Compañía modificó la política contable de medición de las propiedades de inversión del modelo del costo a el modelo del Valor Razonable.

Conforme a la NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las estimaciones Contables y Errores" podrá realizarse un cambio voluntario en las políticas contables únicamente si dicho cambio diese lugar a que los Estados Financieros proporcionen información fiable y más relevante sobre los efectos de las transacciones, otros eventos o condiciones sobre la situación financiera de la entidad, el rendimiento o los flujos de efectivo.

Por su parte, el párrafo 22 de esta NIC, determina que cuando un cambio en una política contable se aplique retroactivamente "la entidad ajustará los saldos iniciales de cada componente afectado del patrimonio para el periodo anterior más antiguo que se presente, revelando información acerca de los más importes comparativos para cada periodo anterior presentado, como si la nueva política contable se hubiese estado aplicando siempre."

Página 6 de 37

VIGILADO SUPERSALUD

**PDC VINOS Y LICORES SAS**  
Notas a los estados financieros  
A 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

Como resultado del cambio de la política contable de las propiedades de inversión, los ajustes y reclasificaciones registradas en los estados financieros del año 2024 y de manera retroactiva en los estados financieros del 2023, fueron los siguientes:

### Año 2024

Los ajustes originados por el reconocimiento de los ajustes al valor razonable de las propiedades de inversión y de las reversiones de la depreciación, reflejados en los resultados del periodo, son los siguientes:

CUENTA	AJUSTE VALOR RAZONABLE ARGENMIA [a]	AJUSTE VALOR RAZONABLE [b]	REVERSIÓN DE LA DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ARGENMIA [c]	REVERSIÓN GASTO DEPRECIACIÓN 2024 [d]	Totales
130-PROP INVERSIÓN	1.585.569.582	970.793.535	1.873.901.197	285.929.649	4.716.193.963
116- OTROS ACTIVOS			(1.185.742.176)		(1.185.742.176)
42-OTROS INGRESOS	(1.585.569.582)	(970.793.535)	(668.159.021)	(3.244.522.338)	
5-GASTO			(285.929.649)	(285.929.649)	

[a] Considerando que la propiedad de Armenia sólo hasta el año 2024 fue registrada como propiedad de inversión, se registra el ajuste al Valor Razonable con base en el avalúo comercial más reciente que corresponde al 29 de diciembre del 2023

[b] Teniendo en cuenta que no variaron de manera significativa los avalúos comerciales de las propiedades de inversión, se determinó el ajuste al Valor Razonable del 2024, tomando como Valor Razonable los avalúos comerciales del 29 de diciembre de 2023 incrementados en el porcentaje del índice de inflación registrado en el año 2024 del 5,20%.

[c] Debido a que la propiedad de Armenia sólo hasta el año 2024 fue registrada como propiedad de inversión, la depreciación acumulada se reclasificó de "otros activos" como mayor costo de la propiedad de inversión y se reversa el gasto por depreciación acumulada restante contra los resultados del periodo.

[d] Se reversa el gasto de depreciación causado de todas las propiedades de inversión (Bogotá, Armenia y Palmira) en el año 2024 contra los resultados del periodo.

### Año 2023

Los ajustes retroactivos por el reconocimiento de los ajustes al valor razonable de la propiedad de inversión, la reversión de la depreciación acumulada y el ajuste del impuesto diferido, reflejados en los resultados del periodo, son los siguientes:

CUENTA	AJUSTE VALOR RAZONABLE [c]	REVERSIÓN DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA [b]	REVERSIÓN AJUSTE VALOR RAZONABLE CONTRA SUPERAVIT (Años 2016 y 2017) [a]	AJUSTE IMPUESTO DIFERIDO [d]	Totales
30-PROP INVERSIÓN	3.272.293.849	4.331.745.043	(2.014.470.777)	5.589.568.115	
303-SUPERAVIT EFECTOS NIIF			2.014.470.777	3.237.499.530	
42-OTROS INGRESOS	(3.272.293.849)	(4.331.745.043)		(7.609.098.881)	
54-IMP GANANCIAS			(352.631.414)	(352.631.414)	
IMPIUESTO DIFERIDO			(960.388.600)	(960.388.600)	

Página 7 de 37

VIGILADO SUPERSALUD

**PDC VINOS Y LICORES SAS**  
Notas a los estados financieros  
A 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

[a] Ajuste al Valor Razonable determinado con base en los avalúos comerciales a 29 de diciembre de 2023, de las propiedades de Bogotá y Palmira, registrando como mayor valor de las propiedades de inversión con efectos en resultados disminuyendo la pérdida del año 2023

[b] Reversión depreciación acumulada a 31 de diciembre de 2023 de las propiedades de Bogotá y Palmira, contra la pérdida el estado de resultados integrales.

[c] Reversión del ajuste al Valor Razonable reconocido contra superávit en el patrimonio en los años 2016 y 2017 de las propiedades de Bogotá y Palmira.

[d] El Ajuste neto al saldo del impuesto diferido a 31 de diciembre de 2023, teniendo en cuenta las reversiones de las diferencias temporarias de los ajustes al valor razonable de años anteriores y de la depreciación acumulada, así como del nuevo ajuste al Valor Razonable.

## 2.1 Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional es la moneda del entorno económico principal en el que opera la Compañía para el desarrollo de su objeto social y para el manejo de sus flujos de caja. Las partidas incluidas en los estados financieros se expresan y valoran utilizando la moneda del entorno económico en que opera PDC VINOS Y LICORES S.A.S., la cual es su moneda funcional, excepto cuando se deba utilizar una moneda diferente que se convierte en la moneda de presentación con la cual se presentan y revelan las cifras de los estados financieros.

Se ha determinado el Peso Colombiano como la moneda funcional de acuerdo con los requerimientos de la NIC 21 "Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera".

## 2.2 Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en la fecha de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultado.

## 2.3 Resumen de las Principales Políticas contables

### 2.4.1. Instrumentos financieros: Activos financieros

Los activos financieros son reconocidos cuando la entidad se convierte en una parte obligada, de acuerdo con el contrato establecido dentro del alcance de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros".

Son clasificados en su reconocimiento inicial de acuerdo con su medición posterior, como activos financieros a valor razonable o activos financieros a costo amortizado, dependiendo del modelo de negocio de la entidad para gestionarlos y de la recuperación de los flujos contractuales que corresponden al principal y los intereses.

Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos como parte del activo

Página 8 de 37

VIGILADO SUPERSALUD

**PDC VINOS Y LICORES SAS**

Notas a los estados financieros  
A 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

financiero a menos que correspondan a activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable o al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han sido cancelados, han vencido o se han transferido y la Compañía ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

**Deterioro de Activos Financieros**

La Compañía evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado.

Si existe evidencia objetiva que una pérdida por deterioro de activos financieros a costo amortizado ha sido incurrida, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimado (excluyendo pérdidas crediticias futuras esperadas que no han sido incurridas) descontados a la tasa efectiva de interés original del activo financiero (es decir la tasa efectiva de interés computada en el reconocimiento inicial). El valor en libros del activo es reducido a través del uso de una cuenta correctora (deterioro de valor).

La Compañía evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada.

Cualquier reversión posterior de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de la reversión.

La Compañía estima el deterioro sobre la cartera comercial con más de un año de vencimiento a una tasa del 33% anual.

**Compensación de Instrumentos Financieros**

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el estado de situación financiera consolidado si, y solo si, existe a la fecha de cierre del estado de situación financiera un derecho legal exigible para recibir o cancelar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

Página 9 de 37

VIGILADO SUPERSALUD

**PDC VINOS Y LICORES SAS**

Notas a los estados financieros  
A 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

**2.4.2 Arrendamientos Financieros**

Los arrendamientos financieros, que transfieren a la Compañía sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del contrato al valor razonable del bien o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo.

Los activos obtenidos bajo la figura de arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil económica estimada del activo o el plazo de vigencia del contrato si este fuera menor si no existe una certeza razonable que la Compañía obtendrá la propiedad al final de la vigencia del leasing y presentadas en el rubro propiedad, planta y equipo del estado de situación financiera.

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de arrendamientos operativos son reconocidos como gastos en el estado de resultados durante la vigencia del contrato, linealmente en función de la duración de los contratos de arrendamiento por la porción correspondiente a la renta fija. Las rentas de carácter contingente se reconocen como gasto del período en el que se paga resultante probable.

**2.4.3 Propiedad, planta y Equipo**

Los terrenos y edificios de la Compañía se reconocen inicialmente a su costo. La medición posterior de los mismos se realiza de acuerdo con la NIC 16 mediante el método de valor razonable. Las tasaciones se llevan a cabo, a base del valor de mercado o valor de reposición técnicamente depreciado, según corresponda.

El resto de las propiedades, planta y equipos, tanto en su reconocimiento inicial como en su medición posterior, son valorados a su costo menos la correspondiente depreciación y deterioro acumulado de existir.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan una obligación para la Compañía.

Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción, así como también, los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

Página 10 de 37

VIGILADO SUPERSALUD

**PDC VINOS Y LICORES SAS**

Notas a los estados financieros  
A 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costo del período en que se incurren. Un elemento de Propiedad, Planta y Equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la gerencia. Los valores probables residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha del estado de situación financiera, y ajustados si corresponde como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva.

Se determinó que el método de depreciación utilizado por la Compañía para sus elementos de propiedad, planta y equipo es línea recta y las respectivas vidas útiles se desagregan a continuación:

Tipo de Activo Fijo	Estimación de vida útil
Vehículos	5 años
Equipo de Cómputo	3 años
Maquinaria y equipo	20 años
Muebles y enseres	15 años
Edificaciones y Construcciones	40 años

Para determinar el valor razonable o el costo revaluado de los elementos de edificaciones y construcciones se realizarán cada 3 años avalúos comerciales que midan el valor de mercado, a no ser que sufran variaciones significativas que deban reflejarse antes de dicho período.

**2.4.4 Propiedades de Inversión**

Conforme a la NIC 40 las Propiedades de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por la Compañía para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener rentas o plusvalías por el hecho de mantenerlos.

Las propiedades de inversión se reconocerán inicialmente al costo. El costo de adquisición de la propiedad comprenderá el precio de compra de la misma y cualquier desembolso directamente atribuible a la adquisición, tales como honorarios profesionales por servicios legales, impuestos por traspaso de la

Página 11 de 37

VIGILADO SUPERSALUD

**PDC VINOS Y LICORES SAS**

Notas a los estados financieros  
A 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

propiedad y otros costos asociados con la transacción. Estos costos deben incluirse en la medición inicial de la propiedad de inversión.

La Compañía ha optado por aplicar el modelo del valor razonable para la medición posterior de las propiedades de inversión. Esto implica que, después del reconocimiento inicial, todas las propiedades de inversión se medirán bajo este modelo.

El valor razonable se determinará conforme a las disposiciones establecidas en la NIIF 13 "Medición del Valor Razonable", considerando, entre otros, los ingresos por alquileres de los arrendamientos actuales de la propiedad y otros supuestos que los participantes del mercado utilizarían para fijar el precio de la propiedad en un entorno competitivo y actual.

Debido a lo anterior, al aplicar el método del valor razonable no se reconoce el gasto por depreciación de estos activos.

La Compañía deberá realizar una revaluación periódica del valor razonable de las propiedades de inversión para asegurar que sus valores se mantengan actualizados conforme a las condiciones del mercado. Estas revaluaciones se llevarán a cabo al menos una vez al cierre de cada ejercicio contable.

Cualquier ganancia o pérdida derivada de un cambio en el valor razonable de las propiedades de inversión se reconocerá directamente en el resultado del período en que se produzca el cambio.

**2.4.5 Inventarios**

Los inventarios se registran por el menor valor por costo o su valor neto realizable. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, netos de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta.

El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem de inventario. El costo se determina usando el método promedio ponderado.

**2.4.6 Inversiones en asociadas**

Subsidiarias o filiales son todas las entidades (incluidas las entidades de cometido especial) sobre las que la Compañía tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto.

Página 12 de 37

VIGILADO SUPERSALUD

**PDC VINOS Y LICORES SAS**

Notas a los estados financieros  
A 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

A la hora de evaluar si la Compañía controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles.

Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. Excepto si la Compañía a su vez es subsidiaria de una controlante que a su vez la consolida.

La Sociedad aplicará en sus estados financieros individuales el método de la participación en las inversiones en subsidiarias y en las asociadas donde posea influencia significativa.

**Método de la participación**

Según el método de la participación, la inversión en una sociedad se registrará inicialmente al costo, y se incrementará o disminuirá su importe en libros para reconocer la porción que corresponde al inversor en el resultado del periodo obtenido por la entidad participada, después de la fecha de adquisición. El inversor reconocerá, en su resultado del periodo, la porción que le corresponda en los resultados de la participada.

Los incrementos del patrimonio de la participada originadas por superávits o ajustes al valor razonable se reconocerán de igual manera en los Otros Resultados Integrales (ORI) del inversor.

**2.4.7 Instrumentos financieros: Pasivos financieros**

Los pasivos financieros son reconocidos cuando la entidad se convierte en una parte obligada, de acuerdo con el contrato establecido. Todos los pasivos financieros son inicialmente medidos a valor razonable, incluyendo los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Luego del reconocimiento inicial, los pasivos financieros son posteriormente medidos al costo amortizado, usando el método de la tasa de interés efectivo, a menos que sean designados valor razonable en el reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros se dan de baja cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

**2.4.8 Beneficios a los Empleados**

La Compañía entrega beneficios de corto plazo a sus empleados en forma de remuneraciones, tales como salarios, prestaciones y seguridad social, estas partidas son reconocidas cuando el empleado ha prestado su servicio por el valor sin descontar a pagar.

Los beneficios a corto plazo son reconocidos en el ejercicio en que el empleado ha prestado sus servicios.

Página 13 de 37

VIGILADO SUPERSALUD

**PDC VINOS Y LICORES SAS**

Notas a los estados financieros  
A 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

El importe reconocido corresponde al total de los beneficios (sin descontar) a pagar por los servicios recibidos, y se contabiliza como un pasivo de la Compañía.

Cuando un empleado ha prestado sus servicios durante el periodo contable, la Compañía reconocerá el importe (sin descontar) de los beneficios a corto plazo que se deben pagar por tales servicios como un pasivo, en forma de gasto acumulado o devengado, después de deducir cualquier pago ya efectuado.

En el caso de que el importe ya pagado sea superior al total de los beneficios a corto plazo que se deben pagar, la Compañía reconocerá dicho exceso como un activo, bajo el concepto de "pago anticipado de un gasto", en la medida en que dicho pago anticipado se traduzca en una reducción de los pagos futuros o en un reembolso en efectivo.

Los beneficios por terminación son aquellos proporcionados por decisión de la Compañía de resolver el contrato antes de la fecha norma del retiro o de beneficios a cambio de la terminación del contrato.

Los beneficios post-empleo son beneficios a los empleados diferentes de las indemnizaciones por retiro y de los beneficios a corto plazo, que se pagan después de completar su periodo de empleo. Estos beneficios se reconocen y miden con base en un método de valoración actuarial.

**2.4.9 Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo.

**2.4.10 Impuesto a las Ganancias**

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias de Colombia. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

**Impuesto Corriente**

El impuesto corriente es calculado sobre las ganancias fiscales obtenidas durante el periodo a la tasa establecida por las autoridades tributarias para dicha vigencia.

Página 14 de 37

VIGILADO SUPERSALUD

**PDC VINOS Y LICORES SAS**

Notas a los estados financieros  
A 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

**Impuesto diferido**

El impuesto diferido es calculado sobre diferencias temporarias a la fecha del estado de situación financiera entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero.

Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor en libros de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del estado de situación financiera y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido.

El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en los Otros Resultados Integrales (ORI) en el patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

**2.4.11 Ajuste por cambios en Políticas contables, Estimaciones y Errores**

Cuando la Compañía deba realizar un ajuste en las cifras de sus estados financieros, se debe evaluar bajo qué criterios se está presentando dicho cambio: si se encuentra relacionado con una política, una estimación o en su defecto un error.

Cuando el cambio se encuentre derivado en la modificación de una política contable se deberá ajustar las cifras de la Compañía retroactivamente, modificando los saldos iniciales de cada componente afectado del patrimonio neto para el ejercicio anterior más antiguo que se presente, revelando información acerca de los demás importes comparativos para cada ejercicio anterior presentado, como si la nueva política contable se hubiese estado aplicando inicialmente, siempre y cuando sea practicable. Cuando sea impracticable determinar los efectos que se derivan, en cada ejercicio específico, del cambio de una política contable sobre la información comparativa en uno o más ejercicios anteriores para los que se presente información, la entidad aplicará la nueva política contable a los saldos iniciales de los activos y pasivos al principio del ejercicio más antiguo para el que la aplicación retroactiva sea practicable.

Si hay lugar a un cambio en la estimación contable, debido a la revisión de los juicios que se implementan para evaluar los derechos y las contingencias, dichos cambios se reconocerán de forma prospectiva, incluyendo los resultados que se tengan en el ejercicio corriente como en los posteriores.

Página 15 de 37

VIGILADO SUPERSALUD

**PDC VINOS Y LICORES SAS**

Notas a los estados financieros  
A 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

Por el contrario, si se presenta un error en los estados financieros se debe corregir en el periodo en que se descubren antes de formular los estados financieros, mientras que aquellos que fueron detectados en ejercicios posteriores se corregirán bajo aplicación retroactiva en los primeros estados financieros formulados después de haberlos descubierto re expresando la información comparativa para el ejercicio o ejercicios anteriores en los que se originó el error; o si el error ocurrió con anterioridad al ejercicio más antiguo para el que se presenta información, re expresando los saldos iniciales de activos, pasivos y patrimonio neto para dicho ejercicio.

**2.4.12 Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y los ingresos pueden ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos las ventas. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

**Venta de bienes**

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.

**Prestación de servicios**

Los ingresos se reconocen de acuerdo con el grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos sean recuperables.

**Ingresos por arriendo**

Los ingresos por arriendo se reconocen en función del criterio de devengo, excepto los ingresos mínimos que surgen del arriendo de propiedad de inversión, los que son reconocidos linealmente durante la vigencia del contrato de arrendamiento.

**2.4.13 Costos de venta**

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición y transformación de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta.

Los costos de adquisición incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

Página 16 de 37

VIGILADO SUPERSALUD



#### PDC VINOS Y LICORES SAS

Notas a los estados financieros  
A 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

Los costos de transformación incluyen mano de obra, materia prima y costos indirectos de fabricación (los costos indirectos de fabricación fijos se incluyen solo en relación con la capacidad normal de producción).

#### 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Efectivo y equivalentes al efectivo a 31 de diciembre de 2024 y 2023, estaban representados en:

	2024	2023
Caja [a]	15.607.204	33.294.990
Bancos [b]	2.423.032.985	5.214.293.508
<b>Total</b>	<b>2.438.640.189</b>	<b>5.247.588.498</b>

[a] Caja principal Bogotá, caja cartera Bogotá, caja cartera Cali, las demás cajas menores son canceladas al cierre del período.

[b] Depósitos en banca nacional y del exterior. Este saldo incluye el valor de las consignaciones pendientes por identificar por valor de \$7.948.424.484 para 2024 y \$7.654.864.517 para 2023 (Ver Nota No.4).

El efectivo no tiene ninguna restricción de uso o de realización.

#### 4. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar a 31 de diciembre de 2024 y 2023 comprendían:

	2024	2023
Cuentas Comerciales por cobrar [a]	21.797.659.610	29.158.918.143
Anticipos a proveedores	346.526.525	259.135.321
Impuestos Distintos a Impuesto a las Ganancias [b]	5.351.918.767	7.230.820.983
Otras Cuentas Por Cobrar [c]	672.855.527	367.094.217
<b>Total</b>	<b>28.168.960.430</b>	<b>37.015.968.665</b>

[a] Cartera comercial a 31 de diciembre de 2024 y 2023, a este rubro fue reclasificado el valor de los abonos recibidos de clientes por valor \$7.948.424.484 para 2024 y \$7.654.864.517 para 2023, correspondientes a las consignaciones pendientes por identificar.

Las cuentas comerciales por cobrar registraban al cierre del 2024 los siguientes vencimientos:

Edad	Valor
Corriente	13.773.486.463
Vencimiento de 1 a 90 días	7.160.655.159

Página 17 de 37

VIGILADO SUPERSALUD



#### PDC VINOS Y LICORES SAS

Notas a los estados financieros  
A 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

Edad	Valor
Vencimiento de 91 a 180 días	362.605.849
Vencimiento de 181 a 360 días	394.119.853
Vencimiento mayor a 361 días	186.224.836
<b>Total</b>	<b>21.877.092.160</b>
Deterioro	(79.432.550)
<b>Neto cuentas comerciales por cobrar</b>	<b>21.797.659.610</b>

La Compañía calculó la pérdida por deterioro del valor sobre las cuentas por cobrar con días de vencimiento mayores a 360 días, aplicando una tasa del 33%.

[b] Impuestos distintos a los impuestos sobre las ganancias comprende:

	2024	2023
Retenciones y saldo a favor IVA	198.980.780	467.806.137
Retenciones y anticipos industria y comercio	156.706.630	141.708.810
Impuesto Consumo	4.996.231.358	6.621.306.036
<b>Total</b>	<b>5.351.918.767</b>	<b>7.230.820.983</b>

[c] Las otras cuentas por cobrar comprenden:

	2024	2023
Prestamos al Personal	190.363.812	157.032.549
Incapacidades EPS / ARL	0	779.636
Otros [1]	482.491.715	209.282.033
<b>Total</b>	<b>672.855.527</b>	<b>367.094.217</b>

1) Principalmente este rubro lo conforma la cuenta por cobrar a Inversiones Playa AR SAS que presenta un saldo para 2024 de \$487.220.696 y 2023 de \$110.141.200, el valor restante corresponde a la Cámara de Industrias Asociadas de Bebidas Alcohólicas y reclamaciones a proveedores.

Sobre los deudores en general no existe ninguna restricción o gravamen que limiten su recuperación en el corto o largo plazo.

#### 5. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Los gastos pagados por anticipado a 31 de diciembre 2024 y 2023, comprendían los siguientes:

	2024	2023
Seguros pagados por anticipado	262.171.893	106.525.741
<b>Total</b>	<b>262.171.893</b>	<b>106.525.741</b>

Página 18 de 37

VIGILADO SUPERSALUD



#### PDC VINOS Y LICORES SAS

Notas a los estados financieros  
A 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

Valor de los seguros de cartera comercial, de todo riesgo sobre la propiedad planta y equipo y de cumplimiento de contratos.

#### 6. INVENTARIOS

Los inventarios a 31 de diciembre 2024 y 2023, comprendían los siguientes:

	2024	2023
Materia prima [a]	795.801.990	2.545.589.616
Productos en proceso [b]	12.096.520.487	12.155.872.946
Productos terminados [c]	5.780.684.564	8.143.126.086
Mercancías no fabricadas [d]	4.268.681.832	6.931.757.766
Inventarios en tránsito	831.632.697	164.792.877
<b>Subtotal</b>	<b>23.773.321.569</b>	<b>29.941.139.290</b>
Provisión Inventarios por Obsolescencia- Deterioro	(28.503.737)	(25.666.241)
<b>Neto Inventarios</b>	<b>23.744.817.832</b>	<b>29.915.473.049</b>

Los inventarios se registran bajo el método de valoración costo promedio. El inventario de producto terminado en poder del operador logístico a nivel nacional asciende a la suma de \$12.200.982.306 para 2024 y \$11.771.325.594 para 2023.

[a] La materia prima representa el costo del mosto concentrado, alcohol portable, material filtrante, colorantes, aditivos, bonificadores, clarificantes, entre otros.

[b] Los productos en proceso comprenden holandas, brandy, ron, whisky, vinos y vinagre a granel que para el 2024 ascienden a \$12.096.520.487 así como insumos secos como envases, tapas, cartonería entre otros por valor de \$5.280.199.397.

[c] Los productos terminados son los producidos por la Compañía dentro de los cuales se encuentran: Alta Los Carneros, Brandy Domecq, Brandy Domecq 8 Años, Brandy Signare, Don Pedro, Esterol, Highland Supreme, Interno, Isabella, Noble 1954, Noble Light, Santo Tomás, Scottish Fox, Titan y Ron Quimbyana.

[d] La mercancía no fabricada por la Compañía, está constituida por el costo de los productos importados de las casas: Alvaro Domecq, Azeol, Baron Philippe, Bodegas Lan, Bodegas Salentein, Brandy Fundador, Casalbor, De Kuyper, Frescobaldi, Georges Duboeuf, Juve & Camps, los Danzantes, Pernod Ricard, Symington, Taittinger, TIB, Undurraga y Viña Pedrosa. Así como los inventarios de material del mercadeo, dotación y de elementos de aseo y papelería.

Incluye los activos biológicos por valor de \$194.475.250 para el 2024 y \$120.685.098 para el 2023.

Sobre los inventarios no existe ninguna restricción o gravamen que limite su disponibilidad.

Página 19 de 37

VIGILADO SUPERSALUD



#### PDC VINOS Y LICORES SAS

Notas a los estados financieros  
A 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

#### 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Los otros activos financieros a 31 de diciembre de 2024 y 2023 estaban conformados por:

	2024	2023
Terreno Bodega Armenia	0	459.525.416
Construcción Bodega Armenia	0	726.216.760
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>1.185.742.176</b>

Está representado en la construcción y el terreno de la bodega de Armenia, con una participación del 77,6575% de la propiedad, no tiene destinación específica.

Para el año 2024, esta propiedad fue reclasificada como propiedad de inversión, dado que cumple con los requisitos establecidos en la NIC 40 "Propiedad de inversión" para ser considerada como tal.

Durante el año 2024 se realizaron los siguientes movimientos:

OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	SALDO 2023	COMPRA MEJORAS ADICIONES	RECLASIFICACION	SALDO 2024
Terreno Bodega Armenia	459.525.416	0	-459.525.416	0
Bodega Armenia	1.414.375.778	0	-1.414.375.778	0
<b>TOTALES</b>	<b>1.873.901.194</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
DEPRECIACION OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	SALDO 2023	GASTO	REVERSIÓN	SALDO 2024
Depreciación Acumulada	(688.159.018)	0	688.159.018	0
<b>TOTALES</b>	<b>(688.159.018)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES NETO</b>	<b>1.185.742.176</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 8. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La Propiedad, Planta y Equipo a 31 de diciembre de 2024 y 2023 estaba representada por:

	2024	2023
Terrenos	22.349.899.371	20.671.172.271
Construcciones y edificaciones	11.223.829.038	8.886.804.016
Maquinaria y equipo	16.831.842.703	16.643.302.738
Equipo de oficina	797.388.616	794.700.406
Equipo de computación y comunicación	1.683.910.023	1.547.407.895
Flota y equipo de transporte	702.356.117	678.794.917
Plantas Productoras	665.210.541	665.210.541
Activos Fijos en Transito	7.987.959	11.583.144
<b>SUBTOTAL</b>	<b>54.262.424.368</b>	<b>49.830.731.118</b>
Depreciación acumulada	(17.653.943.091)	(16.494.509.803)
<b>NETO PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>36.608.481.277</b>	<b>33.404.466.125</b>

Página 20 de 37

VIGILADO SUPERSALUD

**PDC VINOS Y LICORES SAS**  
Notas a los estados financieros  
A 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

Estos elementos de Propiedades, Planta y Equipo, registran el siguiente movimiento en el año 2024:

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	SALDO 2023	AUSTE MEDICIÓN POSTERIOR VALOR REVALUADO	GASTO DEPRECIACION	COMPRA MEJORAS ADICIONES	AUSTES RECLASIFICACIONES	ACTIVOS DAÑOS DE BAJA/VENTA	SALDO 2024
TERRENOS	20.671.172.271	1.678.727.100	0			22.349.899.371	
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES [a]	8.686.804.016	2.177.828.867		159.096.056		11.223.829.038	
MAQUINARIA Y EQUIPO	16.643.302.738			193.033.965		(4.500.000)	16.831.642.703
EQUIPO DE OFICINA	794.700.406		2.888.210			797.388.616	
EDIFICACIONES EN CONSTRUCCION	1.352.700.000		136.502.124			1.489.202.124	
FUERA DE EQUIPO DE TRANSPORTE	678.794.947		23.561.200			702.356.117	
PLANTAS PRODUCTORAS	665.210.541		0			665.210.541	
MAQUINARIA Y EQUIPO EN TRANSITO	11.583.144		7.987.959		(11.583.144)	7.987.959	
<b>Subtotal</b>	<b>49.898.975.828</b>	<b>3.856.656.097</b>		<b>522.875.517</b>	<b>(11.583.144)</b>	<b>(4.500.000)</b>	<b>54.262.424.368</b>
DEPRECIACION ACUMULADA	(16.494.509.803)					450.000	(17.653.943.091)
<b>TOTALES</b>	<b>33.404.466.125</b>	<b>3.856.656.097</b>		<b>(1.159.883.288)</b>	<b>522.875.517</b>	<b>(4.050.000)</b>	<b>36.808.481.277</b>

[a] Costo ajustado de las oficinas y bodega en Bogotá y la planta de producción en Cali.

[b] La depreciación acumulada se determinó sobre el costo ajustado con base en el método de línea recta.

Se utiliza como base de medición inicial el método del costo, al cual se adicionan los respectivos gastos de importación, seguros, transporte, montaje y puesta en marcha, adicional a los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Gerencia, como lo fue los cambios de tanques de reserva en la planta de Cali y las remodelaciones realizadas a las instalaciones de esta.

Los incrementos y las disminuciones resultantes de la medición posterior de los elementos considerados Propiedad Planta y Equipo se realizaron bajo el método del valor razonable, tomando como base los avalúos comerciales preparados por el perito miembro de Corporación Inmobiliaria Ltda, realizado el 29 de diciembre de 2023.

Los avalúos comerciales se elaboran cada 3 años a no ser que haya cambios significativos en el valor razonable antes de finalizado este periodo.

Sobre la Propiedad, Planta y Equipo no existe ninguna restricción o gravamen que limite su disponibilidad; la Compañía posee pólizas de seguros multiriesgo adquiridas con Seguros Bolívar, con coberturas adecuadas y suficientes para proteger los bienes contra riesgos tales como incendio, robo, responsabilidad civil.

Sobre las propiedades, planta y equipo no existe restricción alguna sobre su propiedad, no se encuentran pionoradas y no garantizan pasivos.

Página 21 de 37

VIGILADO SUPERSALUD

**PDC VINOS Y LICORES SAS**  
Notas a los estados financieros  
A 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

#### 9. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión a 31 de diciembre de 2024 y 2023 estaban representadas por:

	2024	2023
Bodega Bogotá	12.327.502.890	11.718.158.182
Bodega Palmira Zona Franca	3.673.034.330	3.491.477.500
Bodega Armenia [a]	3.639.361.817	0
<b>Total</b>	<b>19.639.899.037</b>	<b>15.209.635.682</b>

[a] La Compañía posee un coeficiente del 77,6575% de esta propiedad

Las propiedades de inversión se reconocen inicialmente al costo de adquisición, que incluye el precio de compra y los costos de transacción directamente relacionados. Una vez reconocida la propiedad de inversión, la empresa utiliza el modelo de valor razonable para su medición posterior.

A partir del año 2024, por efectos del cambio de la política contable (Ver Nota No. 2), la medición posterior de estos activos se realiza aplicando el modelo del valor razonable.

Los movimientos registrados por las propiedades de inversión durante el año 2024 son los siguientes:

PROPIEDAD DE INVERSIÓN	SALDO 2023	AUSTE MEDICIÓN POSTERIOR VALOR REVALUADO	COMPRA /MEJORAS /ADICIONES/AUSTES	SALDO 2024
Terreno Bogotá	8.537.200.000	443.934.893	0	8.981.134.893
Edificación Bogotá	3.180.958.182	165.409.815	0	3.346.367.997
<b>Bodega Bogotá</b>	<b>11.718.158.182</b>	<b>609.344.708</b>	<b>0</b>	<b>12.327.502.890</b>
Terreno Palmira Zona Franca	1.317.200.000	300.000	0	1.347.200.000
Terreno Palmira Zona Franca	3.179.777.600	112.814.430	0	3.292.111.930
Bodega Palmira Zona Franca	3.491.477.500	181.556.830	0	3.673.034.330
Terreno Bodega Armenia	0	988.752.971	459.525.419	1.447.778.340
Construcción Bodega Armenia	0	777.209.141	1.414.374.336	2.191.583.477
<b>Total Armenia</b>	<b>0</b>	<b>1.765.462.062</b>	<b>1.873.899.755</b>	<b>3.639.361.817</b>
<b>TOTALES</b>	<b>15.209.635.682</b>	<b>2.556.363.600</b>	<b>1.873.899.755</b>	<b>19.639.899.037</b>

El valor razonable fue determinado con base en los avalúos comerciales preparados por el perito miembro de Corporación Inmobiliaria Ltda, realizado el 29 de diciembre de 2023, reajustados en el índice de inflación del 5,20% registrado en el año 2024.

Sobre las propiedades de inversión no existe restricción alguna sobre su propiedad, no se encuentran pionoradas y no garantizan pasivos.

Página 22 de 37

VIGILADO SUPERSALUD

**PDC VINOS Y LICORES SAS**  
Notas a los estados financieros  
A 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

#### 10. CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS

Las cuentas por cobrar con partes relacionadas a 31 de diciembre de 2024 y 2023 comprende las siguientes:

	2024	2023
Cuentas por cobrar accionistas [a]	597.222.530	829.813.234
Wine&Co S. A. S.	1.060.365	36.656.243
Manhattan Deli S. A. S.	0	837.772.571
Vifia Undurraga [b]	441.770.377	0
<b>Total</b>	<b>1.040.053.272</b>	<b>1.704.242.048</b>

[a] Pagos realizados a nombre y por cuenta de los accionistas

[b] Venta de producto fabricado y Reembolso de costos y gastos de trámites de registros sanitarios.

#### 11. ACTIVO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Los activos por impuestos a las ganancias a 31 de diciembre de 2024 y 2023 estaban conformadas por:

	2024	2023
Autorretenciones [a]	1.861.304.000	2.216.723.649
Retenciones de renta [a]	6.205.813	19.245.553
IVA compra de activos fijos reales productivos	256.850.000	256.850.000
<b>Total</b>	<b>2.124.359.813</b>	<b>2.492.819.202</b>

[a] Retenciones y autorretenciones que se imputaran en la declaración impuesto de renta año 2024

#### 12. INVERSIONES EN ASOCIADAS Y OTRAS INVERSIONES

Las inversiones en asociadas a 31 de diciembre de 2024 y 2023, comprendían:

	2024	2023
Inversiones en sociedades [a]	3.625.000.000	3.625.000.000
Utilidad método de participación [b]	2.411.383.070	1.948.051.364
<b>Subtotal inversiones</b>	<b>6.036.383.070</b>	<b>5.573.051.364</b>
Otras inversiones [c]	82.531.271	82.531.271
<b>Total</b>	<b>6.118.914.341</b>	<b>5.655.582.635</b>

[a] Inversión en Wine&Co S.A.S. de equivalente a 3.625.000 acciones a valor nominal de \$1.000 cada una lo que representa el 98.24% de su capital.

Página 23 de 37

VIGILADO SUPERSALUD

**PDC VINOS Y LICORES SAS**  
Notas a los estados financieros  
A 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

[b] Para el 2024 la inversión en la sociedad Wine&Co S.A.S. registra un ajuste en la utilidad por el método de la participación por valor de \$463.331.706 y para 2023 por \$8.432.650.

[c] Derechos en los Clubes Sociales América Tenis Club, Corporación Club el Nogal y Cámara De Industrias Asociadas De Bebidas Alcohólicas.

Sobre las inversiones en sociedades no existe restricción alguna sobre su propiedad, no se encuentran pionoradas y no garantizan pasivos.

#### 13. PASIVOS FINANCIEROS

Las obligaciones financieras a 31 de diciembre de 2024 y 2023, estaban representadas así:

	2024	2023
Banco Davivienda S.A.	1.509.906.377	3.004.387.177
Banco De Bogota	5.022.383.042	6.415.895.964
Banco De Occidente	4.535.100.426	6.557.984.563
Banco Popular S.A	2.510.024.167	3.776.878.573
Banco Santander De Negocios Colombia Sa	29.949.427.810	27.809.753.163
Bancolombia S.A.	6.037.353.539	8.543.295.492
BBVA Colombia S.A.	571.381	3.631
Itau Corpbanca Colombia S.A	6.051.041.667	6.079.755.000
<b>Subtotal Pasivos financieros [a]</b>	<b>55.615.808.408</b>	<b>62.187.953.513</b>
Hampton Holdings Limited [b]	6.638.775.761	5.769.961.604
<b>Subtotal otros pasivos financieros</b>	<b>6.638.775.761</b>	<b>5.769.961.604</b>
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>62.254.584.168</b>	<b>67.957.915.117</b>

[a] Los vencimientos de las obligaciones financieras oscilan en promedio entre 30 y 180 días dependiendo la tasa del mercado. Para el 2024 las tasas en promedio oscilaron entre IBR + 1.5 - IBR + 4 NMV. La Compañía no tiene obligaciones financieras a largo plazo.

[b] Cuenta por pagar a HAMPTON HOLDINGS LIMITED por concepto de préstamo en moneda extranjera para el año 2024 con un capital USD\$1.500.000 y intereses por USD\$5.681.54 a una tasa del 5% a un plazo de 360 días, y para el 2023 un capital de USD\$1.500.000 y intereses por USD\$9.651.

De acuerdo con la normatividad vigente, la compañía reconocerá en el resultado las diferencias entre el importe en libros del pasivo financiero cancelado y la contraprestación pagada.

Los préstamos bancarios no se miden al costo amortizado, incluyendo una tasa de descuento para los pagos pactados, considerando que son a corto plazo y se pactaron intereses.

Página 24 de 37

VIGILADO SUPERSALUD



#### PDC VINOS Y LICORES SAS

Notas a los estados financieros  
A 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

#### 14. PASIVO POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Los beneficios a favor de los trabajadores a 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

	2024	2023
Nomina por pagar	222.602.241	248.512.736
Vacaciones	640.557.264	585.855.285
Cesantias	883.110.489	905.955.756
Intereses sobre cesantias	105.502.166	107.285.797
Seguridad social	304.870.960	322.674.547
<b>Total</b>	<b>2.156.643.120</b>	<b>2.170.284.121</b>

La Compañía reconoce que la naturaleza de sus planes por beneficios definidos corresponde al cálculo de las prestaciones contempladas por la ley laboral de Colombia, al cumplir con los criterios de la regulación laboral nacional.

La Compañía no reconoce a sus empleados beneficios a la terminación del contrato ni post-empleo.

#### 15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar a 31 de diciembre de 2024 y 2023, estaban representadas así:

	2024	2023
Cuentas comerciales por pagar [a]	7.415.926.758	8.233.767.334
Cuentas por pagar en impuestos [b]	1.992.420.098	5.171.578.650
Otras cuentas por pagar [c]	93.033.863	105.615.605
<b>Total</b>	<b>9.501.380.719</b>	<b>13.510.961.589</b>

[a] Las cuentas comerciales por pagar se discriminan así:

	2024	2023
Proveedores nacionales a)	395.617.298	490.954.653
Proveedores extranjeros b)	2.395.474.285	1.904.039.257
Retención de renta	434.771.539	507.161.196
Retención impuesto de industria y comercio	6.328.686	12.469.046
Retención impuesto IVA	66.564.398	68.079.419
Otras Retenciones	1.966.500	0
Arrendamiento de bienes inmuebles	21.124.109	19.617.955
Regalías por pagar	286.274.292	321.605.864
Gastos de viaje	25.446.776	3.349.720
Honorarios	65.999.814	47.140.541
Seguros	-10.579.877	27.289.536
Servicios públicos	3.455.166	8.392.016

Página 25 de 37

VIGILADO SUPERSALUD



#### PDC VINOS Y LICORES SAS

Notas a los estados financieros  
A 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	2024	2023
Servicios c)	2.040.137.068	3.143.106.733
Suscripciones y afiliaciones	1.406.650	1.005.650
Transportes, fletes y acarreos	627.967.819	759.348.110
Otros	1.063.977.234	920.207.638
<b>Total</b>	<b>7.415.926.758</b>	<b>8.233.767.334</b>

a) Proveedores nacionales principalmente por el suministro de insumos y material de empaque como alcohol, etiquetas y cajas.

b) Proveedores del Exterior de vinos e insumos importados. Los pasivos en moneda extranjera están re-expresados a la tasa representativa del mercado del Dólar y Euro del último día del cierre.

c) Servicios de operación logística, servicios de publicidad, servicios y demás cobros de clientes cuyo pago se realiza con cruce de cuentas, entre otros.

#### [b] Las cuentas por Pagar de Impuestos distintos de impuesto a las ganancias se discriminan así:

	2024	2023
Cuentas por pagar IVA	258.843.522	451.822.999
Cuentas por pagar Industria y comercio	244.755.000	367.504.251
Cuentas por pagar Impuesto consumo y derechos de introducción	1.488.821.576	4.352.251.400
<b>Total</b>	<b>1.592.420.098</b>	<b>5.171.578.650</b>

El valor del impuesto consumo causado durante el año 2024 fue de \$35.246.334.536 (\$6.238.231.000 producto importado y \$29.008.103.536 producto nacional) para 2023 fue de \$42.500.349.361 (\$5.107.935.000 producto importado y \$37.392.414.361 producto nacional).

[c] Registra las cuentas por pagar generadas en las deducciones de nómina a Fondo de empleados y libranzas de empleados.

#### 16. CUENTAS POR PAGAR A PARTES REALACIONADAS

Las cuentas por pagar a vinculados económicos a 31 de diciembre de 2024 y 2023, estaban representadas así:

Vinculado	2024	2023
Bod y Viñedos Talagante International Brands Ltda. [a]	95.369.914	105.488.580
Viña Undurraga S.A. [a]	309.764.833	258.856.249
Manhattan Deli SAS [b]	682.395	0
Wine&Co S.A [c]	48.068.626	8.939.786
<b>Total</b>	<b>453.885.768</b>	<b>373.284.615</b>

[a] Compra de producto terminado para comercialización.

[b] Adquisición de insumos para consumos internos de servicio de casino colaboradores.

[c] Incluye compra de mercancía para la venta por \$44.186.835 y reintegros de gastos por \$3.111.354.

Página 26 de 37

VIGILADO SUPERSALUD



#### PDC VINOS Y LICORES SAS

Notas a los estados financieros  
A 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

#### 17. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Esta conformado por el impuesto a las ganancias corriente y el diferido a 31 de diciembre de 2023 y 2024, así:

	2024	2023
Impuesto a las ganancias corriente [a]	0	0
Impuesto a las ganancias diferido [b]	298.225.415	1.314.248.721

#### [a] Impuestos a las ganancias corriente

La sociedad registró pérdidas fiscales por el año 2024 por (\$7.465.458.789) y 2023 por (\$9.007.349.000), por lo tanto, no registra un gasto por concepto de provisión del impuesto sobre la renta para los años gravables 2024 y 2023.

La conciliación entre la utilidad contable y fiscal para el año 2024 reflejaba las siguientes partidas conciliatorias:

	RENTA	0.000.000.000
<b>MAS INGRESOS FISCALES GRAVADOS</b>	<b>195.368.914</b>	
INT. PREQUINTOS CUENTAS POR COBRAR A SOCIOS	77.809.615	
425.035 GASTOS DE VENTA Y MARKETING	117.559.326	
<b>MENOS INGRESOS NO CONSTITUTIVOS DE RENTA Y NO GRAVADOS</b>	<b>3.857.156.153</b>	
421011 DIFERENCIA EN CAMBIO NO REALIZADA	277.451.371	
418001 GASTOS DE VENTA Y MARKETING	541.000.000	
421805 INGRESO POR MÉTODO DE PARTICIPACIÓN SOBRE RESULTADOS	463.331.706	
DIFERENCIA INGRESOS CONTABLE VS IVA / INGRESOS NO REALIZADOS VIGENCIA ANTERIOR	16.362.916	
4295930 INGRESOS NO REALIZADOS VIGENCIA ANTERIOR	5.586.363.113	
<b>MAS GASTOS NO DEDUCIBLES</b>	<b>2.574.952.678</b>	
513522 IMPUESTOS Y OTROS GASTOS NO DEDUCIBLES	250.000.000	
513522 IMPUESTOS Y OTROS GASTOS NO DEDUCIBLES	38.841	
513522 IMPUESTOS Y OTROS GASTOS NO DEDUCIBLES	931.211	
513522 IMPUESTOS Y OTROS GASTOS NO DEDUCIBLES	118.300.532	
513522 IMPUESTOS Y OTROS GASTOS NO DEDUCIBLES	21.257.330	
5235060 PROVISION GASTOS PREPARACIONES PUBLICIDAD	8.000.000	
5235060 PROVISION GASTOS PREPARACIONES PUBLICIDAD	20.470.479	
518957 CASTIGOS DE CARTERA ADMINISTRACION	49.905.351	
52995011 CASTIGOS DE CARTERA ADMINISTRACION	2.225.539	
539501 MULTAS, SANCIONES Y JUICIOS	1.520.593	
539515 MULTAS, SANCIONES Y JUICIOS	33.087.193	
539515 MULTAS, SANCIONES Y JUICIOS	62.000.000	
539515 MULTAS, SANCIONES Y JUICIOS	79.831.548	
531315 COSTOS Y GASTOS DE PERIODOS ANTERIORES ADMINISTRACION	13.180.611	
5235060 PROVISION GASTOS PREPARACIONES PUBLICIDAD	1.022	
539594 OTROS COMPRAS SIN IVA / IVA	1.692.808	
5235996 COMPRAS SIN IVA / IVA	29.166.756	
5235996 COMPRAS SIN IVA / IVA	1.000.000	
6195956 COMPRAS LG SIN IVA / IVA	1.739.400	
6195956 COMPRAS LG SIN IVA / IVA	277.400	
5189559 OTROS GASTOS NO DEDUCIBLES	1.408.856	
5189559 OTROS GASTOS NO DEDUCIBLES	53.023.133	
EXCESO LÍMITE DE DEDUCCIONES POR GASTOS DEL EXTERIOR	5.179.362	
530126 IMPUESTO EN MATERIALES DE CONSTRUCCIONES	1.197.405.208	
DIFERENCIA PREPARACION CONTABLE VS FISCAL	1.000.000	
AUSTE DE PREPARACION CONTABLE VS FISCAL	9.385.180	
<b>MENOS GASTOS DEDUCIBLES</b>	<b>376.174.119</b>	
CONSIDERACIONES PROVISIONADAS ANO ANTERIOR PAGADAS EN LA PRESENTE VIGENCIA	167.170.603	
PROVISION GASTOS MERCADERIA (CORCHOS E INVENTARIOS) EJECUTADA	209.003.516	
<b>PERDIDA DEDUCIDA GRAVABLE</b>	<b>7.465.458.789</b>	

Página 27 de 37

VIGILADO SUPERSALUD



#### PDC VINOS Y LICORES SAS

Notas a los estados financieros  
A 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

Debido a que el cálculo de la Tasa Mínima de Tributación individual y consolidada del Grupo arroja una pérdida depurada contable por los años 2024 y 2023, no está obligada a determinar la tasa mínima de tributación del 15% y en consecuencia no existe un impuesto a adicionar por dichos años gravables, conforme a lo establecido en el literal b) del párrafo 6º del artículo 240 del Estatuto Tributario, modificado por el artículo 10 de la Ley 2277 de 2022.

#### [b] Impuesto a las ganancias diferido

El impuesto a las ganancias diferido a 31 de diciembre de 2023 y 2024, reflejaba los siguientes saldos:

	2024	2023
Activo por Impuesto diferido [a]	3.005.933.102	1.434.480.062
Pasivo por Impuesto diferido [b]	(3.304.158.517)	(2.748.728.783)
<b>Neto Pasivo por impuesto diferido</b>	<b>(298.225.415)</b>	<b>(1.314.248.721)</b>

[a] Por el año 2024 corresponde al saldo neto del impuesto diferido débito a la tarifa del 35% resultante de las diferencias temporarias deducibles a nivel de activos y pasivos por valor de \$1.883.734.579 y sobre las pérdidas fiscales compensables en el futuro por valor de \$3.152.572.150, menos las diferencias temporarias imponibles a nivel de activo por valor de \$2.030.373.626, reflejadas contra los resultados del periodo.

Por el año 2023 corresponde al saldo neto del impuesto diferido débito a la tarifa del 35% resultante de las diferencias temporarias deducibles a nivel de activos y pasivos por valor de \$4.629.957.661 menos las diferencias temporarias imponibles a nivel de activo por valor de \$3.195.477.599, reflejadas contra los resultados del periodo. Incluye los efectos retroactivos del cambio de la política de las propiedades de inversión (Ver Nota No.2).

[b] Por el año 2024 corresponde al saldo neto del impuesto diferido crédito a la tarifa del 15% resultante de las diferencias temporarias del ajuste al valor razonable de las propiedades, planta y equipo por valor de \$3.304.158.157 registrado contra el superávit por revaluación en los Otros Resultados Integrales (ORI).

Por el año 2023 corresponde al saldo neto del impuesto diferido crédito a la tarifa del 15% resultante de las diferencias temporarias del ajuste al valor razonable de las propiedades, planta y equipo por valor de \$2.748.728.783, registrado contra el superávit por revaluación en los Otros Resultados Integrales (ORI). Incluye los efectos retroactivos del cambio de la política de las propiedades de inversión (Ver Nota No.2).

Página 28 de 37

VIGILADO SUPERSALUD



**PDC VINOS Y LICORES SAS**  
Notas a los estados financieros  
A 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

#### Ajuste impuesto diferido del período

Por el año 2024 el ajuste neto del impuesto diferido reflejado como menor valor de la provisión del impuesto a las ganancias del período asciende a la suma de \$1.571.453.041 y como menor valor del superávit por revaluación en los Otros Resultados Integrales (ORI) es por valor de \$555.429.734 (Ver Nota No. 18)

Por el año 2023 el ajuste neto por impuesto diferido reflejado como menor valor de la provisión del impuesto a las ganancias del período asciende a \$684.294.062 y como menor valor del superávit por revaluación en los Otros Resultados Integrales (ORI) por valor de \$2.748.728.783.

El cálculo del impuesto diferido del año 2024 se determinó considerando las siguientes diferencias temporarias:

Concepto	Base NIF	Base Fiscal	Base Impuesto Diferido	DIF. Tasa	Tasa Impuesto Aplicar	Activo Por Impuesto Diferido	Pasivo Por Impuesto Diferido
Débitos en bancos moneda extranjera	109.380.296	112.245.403	22.713.307	0%	30%	7.056.528	0
Ganancias corriente por cobro del Estado-Comercio	260.519.026	264.519.719	35.500.494	0%	30%	23.299.352	0
Depósitos Proveedores del Estado	4.192.162	5.017.403	885.304	0%	30%	282.365	0
Ganancias corriente y otras corrientes	1.000.000	1.000.000	0	0%	30%	0	0
Excedente - Diferencia	25.861.249	25.861.249	0	0%	30%	8.861.384	0
Depreciación de inventarios	6.150.962.203	16.933.487.767	10.787.527.568	0%	15%	1.015.360.621	0
Revaluación valor inventario	7.360.715.615	0	7.360.715.615	0%	30%	2.586.911.377	0
gastos cambios de política de propiedad de inversión - Depreciación valor inventario	4.037.746.945	4.037.746.945	0	0%	0%	1.510.117.910	0
Revaluación de inventarios en el año 2018 y otros	15.228.202	12.270.415.149	-1.233.188.327	0%	30%	415.915.372	0
Revaluación Costo - Diferencia en el año 2018 y otros adquiridos en 2015 en adelante	1.608.110.731	2.989.871.731	1.381.761.731	0%	30%	861.320.000	0
Excedente - Cambio de política de propiedad de inversión - Depreciación Diferencia en el año 2018	814.16.095	1.093.070.982	295.902.897	0%	20%	213.511.568	0
Fondos para beneficios a los empleados - Comisiones Diferencia	161.510.645	0	161.510.645	0%	30%	56.594.771	0
Ganancias corriente y otras corrientes por pagar - Provisión Mat. adicción	200.000.516	200.000.516	0	0%	30%	71.152.201	0
Ganancias corriente y otras corrientes por pagar - Provisión Mat. adicción	2.000.000	2.000.000	0	0%	30%	621.000	0
Ganancias corriente por pagar - Beneficio a Empleados	65.360.000	65.360.000	0	0%	30%	21.030.000	0
Ganancias corriente por pagar - Vinculada	964.34.023	300.170.118	15.425.877	0%	30%	5.538.807	0
Subtotal corriente de Activos y pasivos							4.622.917.461
Impuesto Diferido con efectos en resultados							1.434.480.062
Costo Propiedades Inmuebles							1.394.432.007
Excedente - Cambio de política de inversión - Reversión AVE							0
ORI							446.154.459
Siguiente Diferido con efectos en otros resultados							2.168.728.783
TOTAL IMPUESTO DIFERIDO NETA							-1.514.480.521

El cálculo del impuesto diferido del año 2023 se determinó considerando las siguientes diferencias temporarias:



**PDC VINOS Y LICORES SAS**  
Notas a los estados financieros  
A 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

Concepto	Base NIF	Base Fiscal	Base Impuesto Diferido	DIF. Tasa	Tasa Impuesto Aplicar	Activo Por Impuesto Diferido	Pasivo Por Impuesto Diferido
Débitos en bancos moneda extranjera	109.380.296	112.245.403	22.713.307	0%	30%	7.056.528	0
Ganancias corriente por cobro del Estado-Comercio	260.519.026	264.519.719	35.500.494	0%	30%	23.299.352	0
Anticipos Proveedores del Estado	4.192.162	5.017.403	885.304	0%	30%	282.365	0
Ganancias corriente y otras corrientes	1.000.000	1.000.000	0	0%	30%	0	0
Excedente - Diferencia	25.861.249	25.861.249	0	0%	30%	8.861.384	0
Depreciación de inventarios	6.150.962.203	16.933.487.767	10.787.527.568	0%	15%	1.015.360.621	0
Revaluación valor inventario	7.360.715.615	0	7.360.715.615	0%	30%	2.586.911.377	0
gastos cambios de política de propiedad de inversión - Depreciación valor inventario	4.037.746.945	4.037.746.945	0	0%	0%	1.510.117.910	0
Revaluación de inventarios en el año 2018 y otros	15.228.202	12.270.415.149	-1.233.188.327	0%	30%	415.915.372	0
Revaluación Costo - Diferencia en el año 2018 y otros adquiridos en 2015 en adelante	1.608.110.731	2.989.871.731	1.381.761.731	0%	30%	861.320.000	0
Excedente - Cambio de política de propiedad de inversión - Depreciación Diferencia en el año 2018	814.16.095	1.093.070.982	295.902.897	0%	20%	213.511.568	0
Fondos para beneficios a los empleados - Comisiones Diferencia	161.510.645	0	161.510.645	0%	30%	56.594.771	0
Ganancias corriente y otras corrientes por pagar - Provisión Mat. adicción	200.000.516	200.000.516	0	0%	30%	71.152.201	0
Ganancias corriente y otras corrientes por pagar - Provisión Mat. adicción	2.000.000	2.000.000	0	0%	30%	621.000	0
Ganancias corriente por pagar - Beneficio a Empleados	65.360.000	65.360.000	0	0%	30%	21.030.000	0
Ganancias corriente por pagar - Vinculada	964.34.023	300.170.118	15.425.877	0%	30%	5.538.807	0
Subtotal corriente de Activos y pasivos							4.622.917.461
Impuesto Diferido con efectos en resultados							1.434.480.062
Costo Propiedades Inmuebles							1.394.432.007
Excedente - Cambio de política de inversión - Reversión AVE							0
ORI							446.154.459
Siguiente Diferido con efectos en otros resultados							2.168.728.783
TOTAL IMPUESTO DIFERIDO NETA							-1.514.480.521

#### 18. PATRIMONIO

##### Capital Autorizado

El capital autorizado de la sociedad es de \$9.102.500.000, representado en 5.500 acciones ordinarias, de valor nominal de \$1.655.000, cada una.

##### Capital Emitido (Suscrizo y pagado)

Para el año 2024 y 2023 está representado por 5.020 acciones con un valor nominal de \$1.655.000 cada una, para un capital total de \$8.308.100.000.

El capital se encuentra conformado por diferentes clases de acciones, las Tipo A y Tipo B.

El 31 de mayo de 2020 la sociedad Pitica Holdings Corp. fue absorbida por la sociedad PDC Holding S.A.S., con domicilio en Colombia, con lo cual fueron transferidas 4.977 acciones, convirtiéndose en la nueva sociedad controladora.

Según el Acta de Asamblea de Accionistas No. 104 del 1º de septiembre de 2020, se aprobó la capitalización en dinero por valor de \$3.500.000.000, mediante la emisión de 23 acciones ordinarias con

Página 30 de 37

VIGILADO SUPERSALUD



**PDC VINOS Y LICORES SAS**  
Notas a los estados financieros  
A 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

un valor nominal de \$1.655.000 y por un valor total \$38.065.000, más una prima en colocación de acciones \$3.461.935.000 por el total de acciones a emitir.

Las 23 acciones ordinarias fueron emitidas sin sujeción al derecho de preferencia de manera exclusiva a favor del accionista PDC Holding S.A.S.

#### Prima en Colocación de Acciones

A 31 de diciembre de 2024 y 2023 asciende a la suma de \$3.461.935.000, la cual fue aprobada mediante el acta de asamblea de accionistas No. 104 del 1 de septiembre de 2020, resultante de la emisión de 23 acciones ordinarias con un valor nominal de \$1.655.000.

#### Reserva Legal

El saldo de la reserva legal a 31 de diciembre de 2024 asciende a \$1.889.830.525 y a 31 de diciembre de 2023 a la suma de \$2.066.569.953.

Mediante el acta de asamblea extraordinaria de accionistas No.112, de 30 de diciembre de 2024, se aprobó absorber las pérdidas del ejercicio 2023 por la suma de \$176.139.429.

#### Resultado del Ejercicio

El resultado del ejercicio para el año 2024 arrojó una perdida por (\$4.430.997.095) y para el año 2023 de (\$762.061.517)

Como resultado del cambio de la política contable de las propiedades de inversión (Ver Nota No.2) se reconocieron los efectos retroactivos en los resultados del ejercicio en el año 2023 por valor de \$7.956.670.306.

#### Ganancias Acumuladas

La Compañía no registra ganancias acumuladas a 31 de diciembre de 2024 y a 31 de diciembre de 2023 ascienden a \$585.322.090.

Por decisión de la Asamblea de Accionistas mediante el acta extraordinaria No. 112 del 30 de diciembre de 2024, fue aprobada la absorción de pérdidas del ejercicio 2023 por valor de \$585.322.090 con las ganancias acumuladas del 2023.

Página 31 de 37



**PDC VINOS Y LICORES SAS**  
Notas a los estados financieros  
A 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

#### Efectos de Aplicación por Primera Vez

Para el año 2024 y 2023 asciende a la suma \$23.284.007.655 correspondiente a ganancias no realizadas originadas por la aplicación por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

#### Superávit de Revaluación (Neto)

El superávit de revaluación neto de la Propiedad Planta y Equipo a 31 de diciembre de 2024 asciende a \$12.968.702.809 y a 31 de diciembre de 2023 a \$9.667.476.477.

El movimiento registrado durante los años 2023 y 2024 fue el siguiente:

Saldo a 31 de diciembre de 2022	15.476.331.837
Activos de cobertura	(1.045.655.800)
Reclasificación Ajuste Valor razonable Propiedad de inversión [a]	(2.014.470.777)
Reclasificación de Impuesto diferido al Activo	(1.435.708.769)
Ajuste por impuesto diferido	(1.313.020.014)
Saldo a 31 de diciembre de 2023	9.667.476.477
Ajuste al Valor razonable propiedad, planta y equipo	3.856.476.067
Ajuste por impuesto diferido	(555.429.734)
Saldo a 31 de diciembre de 2024	12.968.702.810

[a] Como resultado de los efectos retroactivos del cambio de la política contable de la propiedad de inversión (Ver Nota No. 2) reflejada en los estados financieros del 2023, se reversó el ajuste al Valor Razonable por valor de \$2.014.470.777 reconocido contra superávit en el patrimonio en los años 2016 y 2017.

#### 19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos por actividades ordinarias de los años 2024 y 2023, son los siguientes:

	2024	2023
Elaboración bebidas alcohólicas	33.853.378.454	41.225.787.455
Comercio al por mayor y al por menor	28.919.794.055	32.342.027.490
Elaboración de vinos	10.184.487.231	12.764.694.702
Elaboración de productos alimenticios y otros	272.807.696	260.244.997
Devoluciones en ventas y descuentos	[20.004.517.206]	[21.824.003.622]
<b>Total</b>	<b>53.225.950.230</b>	<b>64.768.751.022</b>

Son los ingresos realizados en el periodo provenientes de la producción y comercialización de vinos y licores.

Página 32 de 37

VIGILADO SUPERSALUD



**PDC VINOS Y LICORES SAS**  
Notas a los estados financieros  
A 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

Los ingresos son reconocidos cuando la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; no conserve para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos.

Además, que el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad, y finalmente que sea probable que reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

## 20. COSTO DE VENTAS

El costo de ventas para 2024 y 2023 corresponde a los siguientes conceptos y valores:

	2024	2023
Costos directos [a]	19.497.746.787	24.320.049.083
Costos indirectos [b]	7.798.917.186	9.198.416.521
<b>Total</b>	<b>27.296.663.973</b>	<b>33.518.465.604</b>

[a] Compras de materia prima e insumos para la producción de vinos y licores, así como de la importación de vinos y licores; los cuales se valoran utilizando el método del costo promedio.

[b] Los costos indirectos de fabricación de discriminan así:

	2024	2023
Laborales	1.671.223.376	1.834.975.103
Honorarios	3.176.018	0
Arrendamientos	118.626.680	108.430.912
Contribuciones	657.472.000	822.158.799
Servicios	731.509.786	1.117.776.230
Mantenimiento	278.469.801	450.230.558
Gastos de viaje	78.989	0
Depreciación	602.232.118	556.824.774
Movimientos de producción	559.291.970	120.122.084
Costos financieros	2.388.252.808	3.188.599.583
Diversos	787.879.640	998.898.478
<b>Total</b>	<b>7.798.917.186</b>	<b>9.198.416.521</b>

Página 33 de 37

VIGILADO SUPERSALUD



**PDC VINOS Y LICORES SAS**  
Notas a los estados financieros  
A 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

## 21. OTROS INGRESOS

El valor de los otros ingresos corresponde a los siguientes conceptos:

	2024	2023
Arrendamientos [a]	1.367.056.491	1.169.224.530
Diversos [b]	663.488.235	950.262.517
Recuperaciones [c]	2.859.324.700	701.488.593
Ajuste al Valor Razonable Propiedades de Inversión [d]	2.556.363.117	3.272.293.849
Reversión de depreciación Propiedades de Inversión [e]	0	4.331.745.043
Indemnizaciones [f]	401.927.873	348.571.753
Ingreso método de participación [g]	463.331.706	8.432.650
<b>Total</b>	<b>8.311.492.122</b>	<b>10.782.018.935</b>

[a] Arrendamientos de la parte de la bodega en las instalaciones de Bogotá, la bodega ubicada en la Zona Franca del Pacífico en Palmira (Valle del Cauca) y la Bodega de Armenia.

[b] Incluye el ajuste a impuesto consumo se realiza sobre el valor facturado de impuesto consumo menos el valor causado y pagado sobre la mercancía vendida, dando como resultado ingreso para el año 2024 por valor de \$ 541.820.156 y para el año 2023 por valor de \$ 927.991.348

[c] Está conformado por el reintegro de gastos de servicios del arrendatario de la bodega de Bogotá, el reintegro de gastos administrativos de la sociedad relacionada WINE&CO S.A.S. por valor de \$550.000.000 para el 2024 y \$204.346.561 para 2023.

Para efectos de presentación de los estados financieros los reintegros de gastos plan de mercadeo se presentan como menor valor del gasto de ventas y mercadeo, el valor por este concepto para 2024 asciende a \$510.442.434 y para 2023 asciende a \$586.435.165.

[d] Ajuste al valor razonable propiedades de inversión año 2024 por valor de \$2.556.363.117 y para el 2023 por la suma de \$3.272.293.849.

El ajuste del año 2023 registra el efecto retroactivo del cambio de la política contable de las propiedades de Inversión (Ver Nota No. 2).

[e] Ajuste por la reversión de la depreciación por el año 2023 por valor de \$4.331.745.043 por los efectos retroactivos del cambio de la política contable de las propiedades de Inversión (Ver Nota No. 2).

[f] Recibidas por siniestros, incapacidades e indemnizaciones por perdida o daño de mercancía por parte de transportadoras y operadores logísticos de almacenamiento y distribución de mercancía a nivel nacional.

Página 34 de 37

VIGILADO SUPERSALUD



**PDC VINOS Y LICORES SAS**  
Notas a los estados financieros  
A 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

[g] Inversión en Wine&co S.A.S. de equivalente a 3.625.000 acciones a valor nominal de \$1.000 cada una lo que representa el 98.24% de su capital.

## 22. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración por los años 2024 y 2023 comprendían los siguientes conceptos:

	2024	2023
Gastos de personal	5.610.362.637	6.930.437.246
Honorarios	680.471.105	712.684.880
Impuestos	1.550.607.486	1.665.200.888
Arrendamientos	367.021.009	443.286.060
Contribuciones y afiliaciones	218.869.662	244.709.843
Seguros	260.525.725	558.868.350
Servicios	1.949.265.473	2.563.000.446
Gastos legales	232.981.868	243.286.203
Mantenimiento y reparaciones	239.180.093	275.671.156
Gastos de viaje	227.890.756	217.176.157
Depreciaciones	509.231.222	648.340.014
Diversos	719.072.328	786.824.047
Provisiones	70.747.087	78.958.048
<b>Total</b>	<b>12.636.226.452</b>	<b>15.368.443.338</b>

## 23. GASTOS DE VENTAS Y MERCADEO

Los gastos de ventas y mercadeo para el 2024 y 2023, comprendían los siguientes conceptos:

	2024	2023
Gastos de personal	9.636.089.159	11.180.082.450
Honorarios	35.750.000	19.262.500
Arrendamientos	127.636.751	105.888.721
Contribuciones y afiliaciones	1.172.852	3.280.542
Servicios	9.948.508.524	11.172.591.099
Mantenimiento y reparaciones	30.785.555	9.644.999
Depreciaciones	48.419.948	-
Gastos de viaje	430.281.1794	606.827.600
Diversos	323.946.310	451.857.317
<b>Total</b>	<b>20.582.590.891</b>	<b>23.549.435.227</b>

Página 35 de 37

VIGILADO SUPERSALUD



**PDC VINOS Y LICORES SAS**  
Notas a los estados financieros  
A 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

## 24. GASTOS NO OPERACIONALES

Los gastos no operacionales para los años 2024 y 2023, comprendían los siguientes conceptos:

	2024	2023
Costos y gastos de ejercicios anteriores	79.831.644	21.527.413
Multas, sanciones y litigios	35.993.296	44.594.488
Donaciones	62.214.000	112.365.484
<b>Total</b>	<b>178.038.940</b>	<b>178.487.386</b>

## 25. INGRESOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros para los años 2024 y 2023 corresponden a los siguientes conceptos:

	2024	2023
Intereses	900.888	175.130
Diferencia en cambio	643.796.715	5.984.147.186
Descuentos comerciales condicionados	15.424.243	29.338.907
Utilidad en liquidación forward	26.039.543	497.057.660
<b>Total</b>	<b>686.161.389</b>	<b>6.510.718.882</b>

## 26. COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros por los años 2024 y 2023 se discriminan a continuación:

	2024	2023
Comisiones	35.243.941	42.000.721
Intereses [a]	5.630.441.334	7.530.480.995
Interés de mora obligaciones tributarias	20.558.479	2.049.798
Diferencia en cambio	1.846.281.290	2.403.922.904
Otros	8.576	914.558.445
<b>Total</b>	<b>7.532.533.620</b>	<b>10.893.012.863</b>

[a] Intereses originados por las obligaciones financieras adquiridas, para el 2024 las tasas en promedio oscilaron entre IBR + 1.5 - IBR + 4 NMV

Página 36 de 37

VIGILADO SUPERSALUD



PDC VINOS Y LICORES SAS  
Notas a los estados financieros  
A 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

## 27. OTRAS REVELACIONES / ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

El estado de los litigios a favor y en contra de la Compañía que se encuentran en curso al cierre del ejercicio 2024 y 2023, que representan potenciales contingencias, son los siguientes:

Proceso ordinario de declaración de responsabilidad civil contractual instaurado por Servicios de Medellín S.A.S. en contra de PDC, con unas pretensiones indemnizatorias por valor de COP\$5.463.929.000, indexadas desde el año 2006. Pleito finalizado con sentencia en firme a favor de PDC.

A la fecha de cierre del ejercicio, se encuentra pendiente la liquidación de las costas a cuyo pago se le condenó a la demandante a favor de PDC, tras ser vencida aquella en el proceso. Mediante auto del 5 de junio del 2024 se aprobó liquidación de costas judiciales por valor de dos millones de pesos (COP\$2.000.000), auto respecto del cual se solicitó al Juzgado emitir mandamiento judicial de pago y se está adelantando cobro judicial.

## 28. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No existen hechos posteriores relevantes que deban reflejarse a la fecha de la emisión de estos estados financieros y que puedan afectar de manera significativa la situación financiera y los resultados de la sociedad en los estados financieros de 2024.

RAPHAEL PUCCIO LEMPERT  
REPRESENTANTE LEGAL

MARIA HILDA ROJAS C.  
CONTADORA  
T.P. 79240-T

JORGE E. RODRÍGUEZ R.  
REVISOR FISCAL  
T.P. 25823-T  
DESIGNADO POR RODRIGUEZ CONSULTORES &  
ASOCIADOS S.A.S.  
(VER DICTAMEN ADJUNTO)

Página 37 de 37

VIGILADO SUPERALUD



Rodríguez Consultores & Asociados S.A.S.  
REVISORES FISCALES Y ASESORES TRIBUTARIOS



## INFORME DEL REVISOR FISCAL

A la Asamblea de Accionistas de PDC VINOS Y LICORES S.A.S.

### 1. Opinión sobre los estados financieros

He auditado los estados financieros de la Sociedad PDC VINOS Y LICORES S.A.S., que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2024 y 2023, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dichas fechas, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos de PDC VINOS Y LICORES S.A.S. han sido preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con el anexo N°. 1 del Decreto Único Reglamentario Contable No. 2420 de 2015 y sus modificatorios, que incorporan las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en su versión plena.

### 2. Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas de Aseguramiento de Información (NAI) contenidas en el anexo 4.1. y 4.2. del DUR 2420 de 2015 y demás decretos modificatorios.

Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de mi informe.

Soy independiente de la Compañía de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a la auditoría de los estados financieros en Colombia y he cumplido las demás responsabilidades exigidas. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

### 3. Responsabilidades de la dirección y los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La Dirección de la Compañía es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos de conformidad con el marco técnico contable aplicable.

En la preparación de los estados financieros, la Dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando según corresponda, las cuestiones relacionadas con este aspecto, utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto, si la Dirección tiene intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones.

A su vez, la Junta Directiva es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

.....  
Calle 120 A No. 7-62 Oficina 302 Edificio CEI III Bogotá D.C., Tel. (571) 6203088



Rodríguez Consultores & Asociados S.A.S.  
REVISORES FISCALES Y ASESORES TRIBUTARIOS



Rodríguez Consultores & Asociados S.A.S.  
REVISORES FISCALES Y ASESORES TRIBUTARIOS



PDC Vinos y Licores S.A.S.  
Informe Revisor Fiscal Año 2024  
Pág. 2

### 4. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Mi objetivo es obtener seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error y emitir un informe de auditoría que exprese mi opinión.

Alcanzar un alto grado de seguridad razonable no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Aseguramiento de Información (NAI) siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios foman basándose en los estados financieros.

Como parte de mi auditoría, apliqueé mi juicio profesional, mantuve una actitud de escepticismo profesional y desarrollé los procedimientos analíticos que consideré necesarios.

Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.

Comunicé a los responsables del gobierno corporativo en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiqué en el transcurso de la auditoría.

### 5. Informe sobre otros aspectos

Informo que durante el año 2024, la Compañía ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros de contabilidad y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas y de la Junta Directiva; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones se llevan y se conservan debidamente; el informe de gestión de la Administración guarda la debida concordancia con los estados financieros.

La Compañía ha efectuado la liquidación correcta y el pago oportuno de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

### 6. Opinión sobre el cumplimiento de normas legales

Mi trabajo se efectuó mediante la aplicación de pruebas para evaluar el grado de cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias por la Dirección de la Compañía.

Para efectos de la evaluación consideré las normas legales que afectan la actividad de la Compañía, estatutos, actas de Asamblea y de Junta Directiva y otra documentación relevante.



Rodríguez Consultores & Asociados S.A.S.  
REVISORES FISCALES Y ASESORES TRIBUTARIOS



PDC Vinos y Licores S.A.S.  
Informe Revisor Fiscal Año 2024  
Pág. 3

En mi opinión, PDC VINOS Y LICORES S.A.S. ha dado cumplimiento a las leyes y regulaciones aplicables, así como a las disposiciones estatutarias y decisiones de la asamblea de accionistas y de la junta directiva, en todos los aspectos importantes.

### 7. Opinión sobre efectividad del sistema de control interno

El control interno de una entidad es un proceso efectuado por los encargados del gobierno corporativo, la administración y otro personal, designado para proveer seguridad razonable en relación con la preparación de información financiera confiable, el cumplimiento de las normas legales e internas y el logro de un alto nivel de efectividad y eficiencia en las operaciones.

Para la evaluación del control interno, consideré sus principales componentes, tales como: el entorno de control, el proceso de valoración de riesgos de la Administración, los sistemas de información, las actividades de control y seguimiento a los controles que la Dirección y los responsables del gobierno de la Compañía consideran necesarios para la preparación adecuada y oportuna de su información financiera.

Los procedimientos seleccionados para este trabajo dependen de juicio del auditor, incluyendo la compilación, evaluación de evidencia y la formulación de las conclusiones.

En mi opinión, el control interno de PDC VINOS Y LICORES S.A.S. es efectivo, en todos los aspectos importantes con base en los procedimientos de auditoría que seleccioné y desarrollé en mi evaluación.

Atentamente,

Jorge E. Rodríguez R  
Revisor Fiscal  
T.P. No. 25.823-T  
Designado por la sociedad Rodriguez Consultores & Asociados S.A.S.  
Bogotá D.C., 31 de marzo de 2025

.....  
Calle 120 A No. 7-62 Oficina 302 Edificio CEI III Bogotá D.C., Tel. (571) 6203088

.....  
Calle 120 A No. 7-62 Oficina 302 Edificio CEI III Bogotá D.C., Tel. (571) 6203088