



PDC VINOS Y LICORES SAS
NIT. 860.002.026-0
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA A 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresado en pesos Col)

		2025	2024
ACTIVOS			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(Nota 3)	375.044.181	2.438.640.189
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	(Nota 4)	26.578.639.617	28.168.960.430
Gastos pagados por anticipado		66.801.464	262.171.893
Inventarios	(Nota 6)	25.051.637.303	23.744.817.832
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		52.072.122.565	54.614.590.344
Propiedades, planta y equipo	(Nota 7)	36.221.348.639	36.608.481.277
Propiedad de inversión	(Nota 8)	24.654.435.817	19.630.899.037
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	(Nota 9)	886.884.655	1.040.053.272
Activos por impuestos diferidos	(Nota 16)	3.616.637.424	0
Activo por impuesto a las ganancias	(Nota 10)	2.297.345.838	2.124.359.813
Inversiones en asociadas y otras inversiones	(Nota 11)	5.931.195.486	6.118.914.341
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		73.607.847.859	65.531.707.739
TOTAL ACTIVOS		125.679.970.424	120.146.298.084
PASIVOS			
Pasivo financiero	(Nota 12)	60.502.321.454	62.254.584.168
Pasivo por beneficios a empleados	(Nota 13)	2.271.514.626	2.156.643.120
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(Nota 14)	9.876.770.016	9.501.380.719
Cuentas por pagar a partes relacionadas	(Nota 15)	3.284.464.421	453.885.768
Pasivo por impuesto a las ganancias	(Nota 16)	210.441.000	0
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		76.145.511.517	74.366.493.775
Pasivo por impuestos diferidos	(Nota 16)	0	298.225.415
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		0	298.225.415
TOTAL PASIVOS		76.145.511.517	74.664.719.190
PATRIMONIO			
Capital emitido	(Nota 17)	8.308.100.000	8.308.100.000
Prima en colocación de acciones		3.461.935.000	3.461.935.000
Reserva legal		1.889.830.525	1.889.830.525
Resultado del ejercicio		4.052.880.013	(4.430.997.095)
Reservas / Pérdidas acumuladas		(4.430.997.095)	0
Efectos de aplicación por primera vez		23.284.007.655	23.284.007.655
Superávit de revaluación (Neto)		12.968.702.809	12.968.702.809
TOTAL PATRIMONIO		49.534.458.907	45.481.578.894
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		125.679.970.424	120.146.298.084

LAS NOTAS ADJUNTAS HACEN PARTE INTEGRAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

RAPHAEL ISAAC PICCIOTTO LEMPERT
REPRESENTANTE LEGAL

MARÍA HILDA ROJAS C.
CONTADORA
T.P. 79240-T

JORGE E. RODRIGUEZ R.
REVISOR FISCAL
T.P. 25823-T
MIEMBRO DE RODRIGUEZ CONSULTORES & ASOCIADOS S.A.S.
(VER DICTAMEN ADJUNTO)

VIGILADO SUPERSALUD



PDC VINOS Y LICORES SAS
NIT. 860.002.026-0
ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresado en pesos Col)

		2.025	2.024
Ingresos de actividades ordinarias			
Ingresos de actividades ordinarias	(Nota 18)	57.622.101.888	53.225.950.230
Costo de ventas	(Nota 19)	29.134.854.403	27.296.663.973
Ganancia bruta		28.487.247.484	25.929.286.257
Otros ingresos			
Otros ingresos	(Nota 20)	8.194.182.194	8.311.492.122
Gastos de administración	(Nota 21)	11.423.229.359	12.636.226.452
Gastos de Ventas y Mercadeo	(Nota 22)	21.186.405.554	20.582.590.892
Gastos no operacionales	(Nota 23)	387.205.137	178.038.948
Ganancia por actividades de operación		3.684.589.629	843.922.995
Ingresos financieros			
Ingresos financieros	(Nota 24)	2.499.503.187	686.161.389
Costos financieros	(Nota 25)	5.835.634.643	7.532.533.620
Ganancia antes de impuestos		348.458.174	(6.002.450.136)
Gasto por impuesto corriente	(Nota 16)	210.441.000	0
Ingreso por impuesto diferido	(Nota 16)	3.914.862.839	1.571.453.041
Resultado del ejercicio		4.052.880.013	(4.430.997.095)
Otro resultado integral			
Componentes de otro resultado integral, neto de impuestos			
Ganancias Ajustes Valor Razonable		1.269.794.621	3.856.656.066
Ganancias ajustes impuesto diferido sobre PPE	(Nota 17)	(1.269.794.621)	(555.429.734)
Total otro resultado integral		0	3.301.226.332
Total resultados integrales y los otros resultados integrales		4.052.880.013	(1.129.770.763)

LAS NOTAS ADJUNTAS HACEN PARTE INTEGRAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

RAPHAEL ISAAC PICCIOTTO LEMPERT
REPRESENTANTE LEGAL

MARÍA HILDA ROJAS C.
CONTADORA
T.P. 79240-T

JORGE E. RODRIGUEZ R.
REVISOR FISCAL
T.P. 25823-T
MIEMBRO DE RODRIGUEZ CONSULTORES & ASOCIADOS S.A.S.
(VER DICTAMEN ADJUNTO)

VIGILADO SUPERSALUD



PDC VINOS Y LICORES SAS
NIT. 860.002.026-0
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresado en pesos Col)

	CAPITAL	PRIMA EN COLOCACION DE ACCIONES	RESERVA LEGAL	RESULTADO DEL EJERCICIO	GANANCIAS ACUMULADAS	EFFECTOS DE APLICACION POR PRIMERA VEZ, NIIF	SUPERAVIT DE REVALUACION (NETO)	TOTAL PATRIMONIO
SALDOS AL 01 DE ENERO DE 2024	8.308.100.000	3.461.935.000	2.066.569.583	762.061.517	585.322.890	23.284.007.655	3.687.476.479	46.611.348.657
Abstracción Pérdidas Acumuladas (Nota 19)								0
Distribución De Utilidades (Nota 18)			(176.789.428)	762.061.517	(585.322.890)			0
Utilidad (Pérdida) Del Ejercicio (Nota 19)				(4.430.997.095)				(4.430.997.095)
Utilidad (Pérdida) Acumulada Superávit de Revaluación (Neto) (Nota 19)							3.301.226.333	0
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	8.308.100.000	3.461.935.000	3.889.830.525	(4.430.997.095)	0	23.284.007.655	12.968.702.809	45.481.578.894
Abstracción Pérdidas Acumuladas (Nota 19)								0
Distribución De Utilidades (Nota 18)				4.430.997.095	(4.430.997.095)			0
Utilidad (Pérdida) Del Ejercicio (Nota 19)				4.052.880.013				4.052.880.013
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	8.308.100.000	3.461.935.000	3.889.830.525	4.052.880.013	(4.430.997.095)	23.284.007.655	12.968.702.809	49.534.458.907

LAS NOTAS ADJUNTAS HACEN PARTE INTEGRAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

RAPHAEL ISAAC PICCIOTTO LEMPERT
REPRESENTANTE LEGAL

MARÍA HILDA ROJAS C.
CONTADORA
T.P. 79240-T

JORGE E. RODRIGUEZ R.
REVISOR FISCAL
T.P. 25823-T
MIEMBRO DE RODRIGUEZ CONSULTORES & ASOCIADOS S.A.S.
(VER DICTAMEN ADJUNTO)

VIGILADO SUPERSALUD



PDC VINOS Y LICORES SAS
NIT. 860.002.026-0
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresado en Pesos Col)

	2.025	2.024
ACTIVIDADES DE OPERACION		
Utilidad del Ejercicio	4.052.880.013	(4.430.997.095)
PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO:		
Gasto Depreciación (Nota 7)	1.154.542.078	1.159.883.288
Retiros Activos Fijos (Nota 7)	11.742.169	15.693.144
Ajuste al valor razonable de las propiedades de inversión (Nota 8)	(5.014.536.780)	(2.556.362.162)
Reversión depreciación propiedad de inversión (Nota 8)	0	(888.159.018)
Gasto Provisión Cartera (Nota 4)	53.495.736	70.747.087
Castigos Cartera De Difícil Cobro (Nota 22)	88.612.976	46.130.890
Ingresos por método de participación (Nota 23)	(210.799.580)	(463.331.706)
Gasto / Ingreso Impuesto a las ganancias (Nota 16)	(3.914.862.839)	(1.571.453.041)
EFFECTIVO GENERADO POR LA OPERACION	(3.781.926.484)	(5.417.908.613)
CAMBIOS EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	1.451.212.301	8.730.130.258
Gastos pagados por anticipado	185.370.429	(155.646.152)
Inventarios	(1.306.819.471)	6.170.655.217
Cuentas por cobrar partes relacionadas	153.168.617	664.188.776
Activo por impuesto a las ganancias	(172.986.025)	364.450.390
Inversiones en asociadas y otras inversiones	398.518.435	(0)
Pasivos por beneficios a los empleados	114.871.506	(13.641.001)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	375.389.298	(4,009.580.869)
Cuentas por pagar a vinculados económicos	2.830.578.653	80.601.155
Pasivo por impuesto a las ganancias	210.441.000	0
Pasivo por impuestos diferidos	0	298.225.415
FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE OPERACION	467.818.310	3.417.358.158
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Compra o Mejoras Construcciones y Edificaciones	(582.945.779)	(159.096.055)
Compra Maquinaria y Equipo	(117.670.673)	(201,027.925)
Compra Muebles y Enseres	(6.892.441)	(2.688.210)
Compra Equipo de Computación y Comunicación	(71.642.710)	(138,502.128)
Compra Flota y Equipo de Transporte	0	(23,561.200)
FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	(779.151.603)	(522,978.519)
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Otros Pasivos Financieros Corrientes	(1,752,262,714)	(5,703,330,949)
FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION	(1,752,262,714)	(5,703,330,949)
AUMENTO (DISMINUCION) EN EFECTIVO		
EFFECTIVO AÑO ANTERIOR	2,438,640,189	2,438,640,189
EFFECTIVO AL FINAL	375,044,181	2,438,640,189

LAS NOTAS ADJUNTAS HACEN PARTE INTEGRAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

RAPHAEL ISAAC PICCIOTTO LEMPERT
REPRESENTANTE LEGAL

MARÍA HILDA ROJAS C.
CONTADORA
T.P. 79240-T

JORGE E. RODRIGUEZ R.
REVISOR FISCAL
T.P. 25823-T
MIEMBRO DE RODRIGUEZ CONSULTORES & ASOCIADOS S.A.S.
(VER DICTAMEN ADJUNTO)

VIGILADO SUPERSALUD



PDC VINOS Y LICORES SAS
Notas a los estados financieros
A 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

1. OBJETO SOCIAL

La Compañía fue constituida el día 26 de abril de 1954 mediante la Escritura Pública No. 1966 de la Notaría 4ª del Círculo de Bogotá, con la razón social DISTRIBUIDORA PRODUCTOS DOMECC LIMITADA

Por escritura Pública N. 3917 de la Notaría 6 de Bogotá, del 23 de mayo del 2.007, La Compañía se transforma de anónima a limitada bajo el nombre de: PDC VINOS Y LICORES LTDA.

Por acta 93 de Junta de Socios del 30 de octubre de 2017 la sociedad se transformó de sociedad limitada a sociedad por acciones simplificada bajo el nombre de: PDC VINOS Y LICORES S.A.S., con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C. y su duración es indefinida.

El objeto social de la Compañía es la fabricación, compra, venta, distribución, exportación y comercialización de vinos y licores.

Actualmente la planta de producción se encuentra en la ciudad de Cali (Valle) y las oficinas administrativas en la ciudad de Bogotá, D.C.

La Compañía distribuye sus productos a nivel nacional por medio de presencia directa, distribuidores y operadores logísticos.

El 31 de mayo de 2020 la sociedad Pitica Holdings Corp. fue absorbida por la sociedad PDC Holding S.A.S., con domicilio en Colombia, como resultado de lo cual, esta última es la nueva sociedad controladora de PDC Vinos y Licores S.A.S.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con el nuevo marco técnico normativo contenido en el Decreto Único Reglamentario No. 2420 de 2015 y sus modificaciones, que adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) plenas para los preparadores de información financiera que conforman el grupo 1.

Considerado que la sociedad a partir del año 2020 es controlada por la Sociedad PDC Holding S.A.S., no está obligada a presentar estados financieros consolidados según lo dispuesto en el párrafo 4º de la NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados".

Para elaborar los estados financieros, la Compañía consideró los siguientes criterios contables contemplados en la NIC 1- Presentación de los estados financieros.

VIGILADO SUPERSALLUD



PDC VINOS Y LICORES SAS
Notas a los estados financieros
A 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

Base de acumulación o devengo

PDC VINOS Y LICORES SAS, reconoce los efectos de las transacciones y demás sucesos cuando ocurren (y no cuando se recibe o paga dinero u otro equivalente al efectivo); así mismo, se registran en los libros contables y se informa sobre ellos en los estados de los periodos con los cuales se relacionan.

Nezocio en marcha

La Compañía prepara sus estados financieros sobre la base que está en funcionamiento y desarrolla sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Si existiese la necesidad de liquidar o reducir de forma importante la escala de las operaciones de la empresa, dichos estados se tendrán que preparar sobre una base diferente y, si así fuera, se revelará información sobre la base utilizada en ellos.

Importancia Relativa y Materialidad

La presentación de los hechos económicos se realiza de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que se puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

Cambio en la política contable de propiedades de inversión

En el año 2024 la Compañía modificó la política contable de medición de las propiedades de inversión del modelo del costo a el modelo del Valor Razonable.

Conforme a la NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las estimaciones Contables y Errores" podrá realizarse un cambio voluntario en las políticas contables únicamente si dicho cambio diese lugar a que los Estados Financieros proporcionen información fiable y más relevante sobre los efectos de las transacciones, otros eventos o condiciones sobre la situación financiera de la entidad, el rendimiento o los flujos de efectivo.

Por su parte, el párrafo 22 de esta NIC, determina que cuando un cambio en una política contable se aplique retroactivamente "la entidad ajustará los saldos iniciales de cada componente afectado del patrimonio para el periodo anterior más antiguo que se presente, revelando información acerca de los más importes comparativos para cada periodo anterior presentado, como si la nueva política contable se hubiese estado aplicando siempre."

VIGILADO SUPERSALLUD



PDC VINOS Y LICORES SAS
Notas a los estados financieros
A 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

Como resultado del cambio de la política contable de las propiedades de inversión, los ajustes y reclasificaciones registradas en los estados financieros del año 2024 y de manera retroactiva en los estados financieros del 2023, fueron los siguientes:

Año 2024

Los ajustes originados por el reconocimiento de los ajustes al valor razonable de las propiedades de inversión y de las reversiones de la depreciación, reflejados en los resultados del periodo, son los siguientes:

CUENTA	AJUSTE VALOR RAZONABLE ARMENIA [a]	AJUSTE VALOR RAZONABLE [b]	REVERSIÓN DE LA DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ARMENIA [c]	REVERSIÓN GASTO DEPRECIACION 2024 [d]	Totales
130-PROP INVERSION	1.585.569.582	970.793.535	1.873.901.197	285.929.649	4.716.189.963
116- OTROS ACTIVOS			(1.185.742.176)		(1.185.742.176)
42-OTROS INGRESOS	(1.585.569.582)	(970.793.535)	(688.159.021)		(3.244.522.138)
5-GASTO				(285.929.649)	(285.929.649)

[a] Considerando que la propiedad de Armenia sólo hasta el año 2024 fue registrada como propiedad de inversión, se registra el ajuste al Valor Razonable con base en el avalúo comercial más reciente que corresponde al de 29 de diciembre del 2023

[b] Teniendo en cuenta que no variaron de manera significativa los avalúos comerciales de las propiedades de inversión, se determinó el ajuste al Valor Razonable del 2024, tomando como Valor Razonable los avalúos comerciales del 29 de diciembre de 2023 incrementados en el porcentaje del índice de inflación registrado en el año 2024 del 5,20%.

[c] Debido a que la propiedad de Armenia sólo hasta el año 2024 fue registrada como propiedad de inversión, la depreciación acumulada se reclasifica de "otros activos" como mayor costo de la propiedad de inversión y se reversa el gasto por depreciación acumulada restante contra los resultados del periodo.

[d] Se reversa el gasto de depreciación causado de todas las propiedades de inversión (Bogotá, Armenia y Palmira) en el año 2024 contra los resultados del periodo.

2.1 Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional es la moneda del entorno económico principal en el que opera la Compañía para el desarrollo de su objeto social y para el manejo de sus flujos de caja. Las partidas incluidas en los estados financieros se expresan y valoran utilizando la moneda del entorno económico en que opera PDC VINOS Y LICORES S.A.S., la cual es su moneda funcional, excepto cuando se deba utilizar una moneda diferente que se convierte en la moneda de presentación con la cual se presentan y revelan las cifras de los estados financieros.

Se ha determinado el Peso Colombiano como la moneda funcional de acuerdo con los requerimientos de la NIC 21 "Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera".

VIGILADO SUPERSALLUD



PDC VINOS Y LICORES SAS
Notas a los estados financieros
A 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

2.2 Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en la fecha de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultado.

2.3 Resumen de las Principales Políticas contables

2.4.1. Instrumentos financieros: Activos financieros

Los activos financieros son reconocidos cuando la entidad se convierte en una parte obligada, de acuerdo con el contrato establecido dentro del alcance de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros".

Son clasificados en su reconocimiento inicial de acuerdo con su medición posterior, como activos financieros a valor razonable o activos financieros a costo amortizado, dependiendo del modelo de negocio de la entidad para gestionarlos y de la recuperación de los flujos contractuales que corresponden al principal y los intereses.

Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos como parte del activo financiero a menos que correspondan a activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable o al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han sido cancelados, han vencido o se han transferido y la Compañía ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Deterioro de Activos Financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado.

Si existe evidencia objetiva que una pérdida por deterioro de activos financieros a costo amortizado ha sido incurrida, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimado (excluyendo pérdidas crediticias futuras esperadas que no han sido incurridas) descontados a la tasa efectiva de interés original del activo financiero (es decir la tasa

VIGILADO SUPERSALLUD



PDC VINOS Y LICORES SAS
Notas a los estados financieros
A 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

efectiva de interés computada en el reconocimiento inicial). El valor en libros del activo es reducido a través del uso de una cuenta correctora (deterioro de valor).

La Compañía evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada.

Cualquier reversión posterior de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados, en la medida que el valor libro del activo no exceda su costo amortizado a la fecha de la reversión.

La Compañía estima el deterioro sobre la cartera comercial con más de un año de vencimiento a una tasa del 33% anual.

Compensación de Instrumentos Financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el estado de situación financiera consolidado si, y solo si, existe a la fecha de cierre del estado de situación financiera un derecho legal exigible para recibir o cancelar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

2.4.2 Arrendamientos Financieros

Los arrendamientos financieros, que transfieren a la Compañía sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del contrato al valor razonable del bien o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo.

Los activos obtenidos bajo la figura de arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil económica estimada del activo o el plazo de vigencia del contrato si este fuera menor si no existe una certeza razonable que la Compañía obtendrá la propiedad al final de la vigencia del leasing y presentadas en el rubro propiedad, planta y equipo del estado de situación financiera.

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de arrendamientos operacionales son reconocidos como gastos en el estado de resultados durante la vigencia del contrato, linealmente en función de la duración de los contratos de arrendamiento por la porción correspondiente a la renta fija. Las rentas de carácter contingente se reconocen como gasto del periodo en el que su pago resulta probable.



PDC VINOS Y LICORES SAS
Notas a los estados financieros
A 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

2.4.3 Propiedad, planta y Equipo

Los terrenos y edificios de la Compañía se reconocen inicialmente a su costo. La medición posterior de los mismos se realiza de acuerdo con la NIC 16 mediante el método de valor razonable. Las tasaciones se llevan a cabo, a base del valor de mercado o valor de reposición técnicamente depreciado, según corresponda.

El resto de las propiedades, planta y equipos, tanto en su reconocimiento inicial como en su medición posterior, son valorados a su costo menos la correspondiente depreciación y deterioro acumulado de existir.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan una obligación para la Compañía.

Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción, así como también, los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el periodo de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costo del periodo en que se incurren. Un elemento de Propiedad, Planta y Equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la gerencia. Los valores probables residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha del estado de situación financiera, y ajustados si corresponde como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva.

Se determinó que el método de depreciación utilizado por la Compañía para sus elementos de propiedad, planta y equipo es línea recta y las respectivas vidas útiles se desagregan a continuación:



PDC VINOS Y LICORES SAS
Notas a los estados financieros
A 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

Tipo de Activo Fijo	Estimación de vida útil
Vehículos	5 años
Equipo de Computo	3 años
Activos Biológicos	10 años
Maquinaria y equipo	20 años
Muebles y enseres	15 años
Edificaciones y Construcciones	40 años

Para determinar el valor razonable o el costo revaluado de los elementos de edificaciones y construcciones se realizarán cada 3 años avales comerciales que midan el valor de mercado, a no ser que sufran variaciones significativas que deban reflejarse antes de dicho periodo.

2.4.4 Propiedades de Inversión

Conforme a la NIC 40 las Propiedades de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por la Compañía para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener rentas o plusvalías por el hecho de mantenerlos.

Las propiedades de inversión se reconocerán inicialmente al costo. El costo de adquisición de la propiedad comprenderá el precio de compra de la misma y cualquier desembolso directamente atribuible a la adquisición, tales como honorarios profesionales por servicios legales, impuestos por traspaso de la propiedad y otros costos asociados con la transacción. Estos costos deben incluirse en la medición inicial de la propiedad de inversión.

La Compañía ha optado por aplicar el modelo del valor razonable para la medición posterior de las propiedades de inversión. Esto implica que, después del reconocimiento inicial, todas las propiedades de inversión se medirán bajo este modelo.

El valor razonable se determinará conforme a las disposiciones establecidas en la NIIF 13 "Medición del Valor Razonable", considerando, entre otros, los ingresos por alquileres de los arrendamientos actuales de la propiedad y otros supuestos que los participantes del mercado utilizarían para fijar el precio de la propiedad en un entorno competitivo y actual.

Debido a lo anterior, al aplicar el método del valor razonable no se reconoce el gasto por depreciación de estos activos.

La Compañía deberá realizar una revaluación periódica del valor razonable de las propiedades de inversión para asegurar que sus valores se mantengan actualizados conforme a las condiciones del mercado. Estas revaluaciones se llevarán a cabo al menos una vez al cierre de cada ejercicio contable.



PDC VINOS Y LICORES SAS
Notas a los estados financieros
A 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

Cualquier ganancia o pérdida derivada de un cambio en el valor razonable de las propiedades de inversión se reconocerá directamente en el resultado del periodo en que se produzca el cambio.

2.4.5 Inventarios

Los inventarios se registran por el menor valor por costo o su valor neto realizable. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, netos de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta.

El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem de inventario. El costo se determina usando el método promedio ponderado.

2.4.6 Inversiones en asociadas

Subsidiarias o filiales son todas las entidades (incluidas las entidades de cometido especial) sobre las que la Compañía tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto.

A la hora de evaluar si la Compañía controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles.

Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. Excepto si la Compañía a su vez es subsidiaria de una controlante que a su vez la consolida.

La Sociedad aplicará en sus estados financieros individuales el método de la participación en las inversiones en subsidiarias y en las asociadas donde posea influencia significativa.

Método de la participación

Según el método de la participación, la inversión en una sociedad se registrará inicialmente al costo, y se incrementará o disminuirá su importe en libros para reconocer la porción que corresponde al inversor en el resultado del periodo obtenido por la entidad participada, después de la fecha de adquisición. El inversor reconocerá, en su resultado del periodo, la porción que le corresponda en los resultados de la participada.

Los incrementos del patrimonio de la participada originadas por superávits o ajustes al valor razonable se reconocerán de igual manera en los Otros Resultados Integrales (ORI) del inversor.



PDC VINOS Y LICORES SAS
Notas a los estados financieros
A 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

2.4.7 Instrumentos financieros: Pasivos financieros

Los pasivos financieros son reconocidos cuando la entidad se convierte en una parte obligada, de acuerdo con el contrato establecido. Todos los pasivos financieros son inicialmente medidos a valor razonable, incluyendo los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Luego del reconocimiento inicial, los pasivos financieros son posteriormente medidos al costo amortizado, usando el método de la tasa de interés efectivo, a menos que sean designados valor razonable en el reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros se dan de baja cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

2.4.8 Beneficios a los Empleados

La Compañía entrega beneficios de corto plazo a sus empleados en forma de remuneraciones, tales como salarios, prestaciones y seguridad sociales, estas partidas son reconocidas cuando el empleado ha prestado su servicio por el valor sin descontar a pagar.

Los beneficios a corto plazo son reconocidos en que el empleado ha prestado sus servicios.

El importe reconocido corresponde al total de los beneficios (sin descontar) a pagar por los servicios recibidos, y se contabiliza como un pasivo de la Compañía.

Cuando un empleado ha prestado sus servicios durante el periodo contable, la Compañía reconocerá el importe (sin descontar) de los beneficios a corto plazo que se deben pagar por tales servicios como un pasivo, en forma de gasto acumulado o devengado, después de deducir cualquier pago ya efectuado.

En el caso de que el importe ya pagado sea superior al total de los beneficios a corto plazo que se deben pagar, la Compañía reconocerá dicho exceso como un activo, bajo el concepto de "pago anticipado de un gasto", en la medida en que dicho pago anticipado se traduzca en una reducción de los pagos futuros o en un reembolso en efectivo.

Los beneficios por terminación son aquellos proporcionados por decisión de la Compañía de resolver el contrato antes de la fecha norma del retiro o de beneficios a cambio de la terminación del contrato.

Los beneficios post-empleo son beneficios a los empleados diferentes de las indemnizaciones por retiro y de los beneficios a corto plazo, que se pagan después de completar su periodo de empleo. Estos beneficios se reconocen y miden con base en un método de valoración actuarial.



PDC VINOS Y LICORES SAS
Notas a los estados financieros
A 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

2.4.9 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo.

2.4.10 Impuesto a las Ganancias

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias de Colombia. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Impuesto Corriente

El impuesto corriente es calculado sobre las ganancias fiscales obtenidas durante el periodo a la tasa establecida por las autoridades tributarias para dicha vigencia.

Impuesto diferido

El impuesto diferido es calculado sobre diferencias temporarias a la fecha del estado de situación financiera entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero.

Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que ya no es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor en libros de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del estado de situación financiera y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido.

El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en los Otros Resultados Integrales (ORI) en el patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.



PDC VINOS Y LICORES SAS
Notas a los estados financieros
A 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

2.4.11 Ajuste por cambios en Políticas contables, Estimaciones y Errores

Cuando la Compañía deba realizar un ajuste en las cifras de sus estados financieros, se debe evaluar bajo qué criterios se está presentando dicho cambio: si se encuentra relacionado con una política, una estimación o en su defecto un error.

Cuando el cambio se encuentre derivado en la modificación de una política contable se deberá ajustar las cifras de la Compañía retroactivamente, modificando los saldos iniciales de cada componente afectado del patrimonio neto para el ejercicio anterior más antiguo que se presente, revelando información acerca de los demás importes comparativos para cada ejercicio anterior presentado, como si la nueva política contable se hubiese estado aplicando inicialmente, siempre y cuando sea practicable. Cuando sea impracticable determinar los efectos que se derivan, en cada ejercicio específico, del cambio de una política contable sobre la información comparativa en uno o más ejercicios anteriores para los que se presente información, la entidad aplicará la nueva política contable a los saldos iniciales de los activos y pasivos al principio del ejercicio más antiguo para el que la aplicación retroactiva sea practicable.

Si hay lugar a un cambio en la estimación contable, debido a la revisión de los juicios que se implementan para evaluar los derechos y las contingencias, dichos cambios se reconocerán de forma prospectiva, incluyendo los resultados que se tengan en el ejercicio corriente como en los posteriores.

Por el contrario, si se presenta un error en los estados financieros se debe corregir en el periodo en que se descubren antes de formular los estados financieros, mientras que aquellos que fueron detectados en ejercicios posteriores se corregirán bajo aplicación retroactiva en los primeros estados financieros formulados después de haberlos descubierto re expresando la información comparativa para el ejercicio o ejercicios anteriores en los que se originó el error; o si el error ocurrió con anterioridad al ejercicio más antiguo para el que se presenta información, re expresando los saldos iniciales de activos, pasivos y patrimonio neto para dicho ejercicio.

2.4.12 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y los ingresos pueden ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos las ventas. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

Venta de bienes

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.



PDC VINOS Y LICORES SAS
Notas a los estados financieros
A 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

Prestación de servicios

Los ingresos se reconocen de acuerdo con el grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos sean recuperables.

Ingresos por arriendo

Los ingresos por arriendo se reconocen en función del criterio de devengo, excepto los ingresos mínimos que surgen del arriendo de propiedad de inversión, los que son reconocidos linealmente durante la vigencia del contrato de arrendamiento.

2.4.13 Costos de venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición y transformación de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta.

Los costos de adquisición incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

Los costos de transformación incluyen mano de obra, materia prima y costos indirectos de fabricación (los costos indirectos de fabricación fijos se incluyen solo en relación con la capacidad normal de producción).

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Efectivo y equivalentes al efectivo a 31 de diciembre de 2025 y 2024, estaban representados en:

	2025	2024
Caja [a]	8.792.972	15.607.204
Bancos [b]	366.251.209	2.423.032.985
Total	375.044.181	2.438.640.189

[a] Caja principal Bogotá, caja cartería Bogotá, caja cartería Cali, las demás cajas menores son canceladas al cierre del periodo.

[b] Depósitos en banca nacional y del exterior. Este saldo incluye el valor de las consignaciones pendientes por identificar por valor de \$ 236.235.449 para 2025 y \$7.948.424.484 para 2024 (Ver Nota No.4).

El efectivo no tiene ninguna restricción de uso o de realización.



PDC VINOS Y LICORES SAS

Notas a los estados financieros
A 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

4. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar a 31 de diciembre de 2025 y 2024 comprendían:

	2025	2024
Cuentas Comerciales Por Cobrar [a]	17.824.848.345	21.797.659.610
Anticipos de Pagos	185.742.484	346.526.525
Impuestos Distintos a Impuesto a las Ganancias [b]	7.439.144.782	5.351.918.767
Otras Cuentas Por Cobrar [c]	1.128.904.006	672.855.527
Total	26.578.639.617	28.168.960.430

[a] Cartera comercial a 31 de diciembre de 2025 y 2024, a este rubro fue reclasificado el valor de los abonos recibidos de clientes por valor \$ 236.235.449 para 2025 y \$7.948.424.484 para 2024, correspondientes a las consignaciones pendientes por identificar.

Las cuentas comerciales por cobrar registraban al cierre del 2025 los siguientes vencimientos:

Edad	Valor
Corriente	11.636.367.500
Vencimiento de 1 a 90 días	6.005.503.354
Vencimiento de 91 a 180 días	55.113.837
Vencimiento de 181 a 360 días	35.616.190
Vencimiento mayor a 361 días	92.247.464
Total de Cartera	17.824.848.345

La Compañía calculó la pérdida por deterioro del valor sobre las cuentas por cobrar con días de vencimiento mayores a 360 días, aplicando una tasa del 33%.

[b] Impuestos distintos a los impuestos sobre las ganancias comprende:

	2025	2024
Retenciones y saldo a favor IVA	309.760.103	198.980.780
Retenciones y anticipos industria y comercio	89.769.960	156.706.630
Impuesto Consumo	7.039.614.719	4.996.231.358
Total	7.439.144.782	5.351.918.767

[c] Las otras cuentas por cobrar comprenden:

VIGILADO SUPERSALUD



PDC VINOS Y LICORES SAS

Notas a los estados financieros
A 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	2025	2024
Prestamos al Personal	373.799.973	190.363.812
Otros [a]	755.104.034	482.491.715
Total	1.128.904.006	672.855.527

[a] Principalmente este rubro lo conforma la cuenta por cobrar a Inversiones Playa AR SAS que presenta un saldo para 2025 de \$432.582.788,00 y 2024 de \$487.220.696, el valor restante corresponde a la Cámara de Industrias Asociadas de Bebidas Alcohólicas y reclamaciones a proveedores.

Sobre los deudores en general no existe ninguna restricción o gravamen que limiten su recuperación en el corto o largo plazo.

5. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Los gastos pagados por anticipado a 31 de diciembre 2025 y 2024, comprendían los siguientes:

	2025	2024
Seguros pagados por anticipado	66.801.464	262.171.893
Total	66.801.464	262.171.893

Valor de los seguros de cartera comercial, de todo riesgo sobre la propiedad planta y equipo y de cumplimiento de contratos.

6. INVENTARIOS

Los inventarios a 31 de diciembre 2025 y 2024, comprendían los siguientes:

	2025	2024
Materia prima [a]	968.756.633	795.801.990
Productos en proceso [b]	11.209.423.788	12.096.520.487
Productos terminados [c]	6.725.502.164	5.780.684.564
Mercancías no fabricadas [d]	5.535.812.048	4.268.681.832
Inventarios en tránsito	617.926.255	831.632.697
Subtotal	25.057.420.888	23.773.321.569
Provisión Inventarios por Obsolescencia- Deterioro	(5.783.585)	(28.503.737)
Total Inventarios	25.051.637.303	23.744.817.832

VIGILADO SUPERSALUD



PDC VINOS Y LICORES SAS

Notas a los estados financieros
A 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

Los inventarios se registran bajo el método de valoración costo promedio. El inventario de producto terminado en poder del operador logístico a nivel nacional asciende a la suma de \$ 7.610.581.566,02 para 2025 y \$12.200.982.306 para 2024

[a] La materia prima representa el costo del mosto concentrado, alcohol potable, material filtrante, colorantes, aditivos, bonificadores, clarificantes, entre otros.

[b] Los productos en proceso comprenden holandas, brandy, ron, whisky, vinos y vinagre a granel así como insumos secos como envases, tapas, cartonería entre otros.

[c] Los productos terminados son los producidos por la Compañía dentro de los cuales se encuentran: Alto Los Carneros, Brandy Domecq, Brandy Domecq 8 Años, Brandy Signare, Don Pedro, Estoril, Highland Supreme, Interno, Isabella, Noble 1954, Noble Light, Santo Tomas, Scottish Fox, Titan y Ron Quimbaya.

[d] La mercancía no fabricada por la Compañía, está constituida por el costo de los productos importados de las casas: Alvaro Domecq, Azeol, Baron Philippe, Bodegas Lan, Bodegas Salentein, Brandy Fundador, Casalbor, De Kuyper, Frescobaldi, Georges Duboeuf, Juve & Camps, los Danzantes, Pernod Ricard, Symington, Taittinger, TIB, Undurraga y Viña Pedrosa. Así como los inventarios de material del mercadeo, dotación y de elementos de aseo y papelería.

Incluye los activos biológicos por valor de \$248.786.562,33 para el 2025 y \$194.475.250 para el 2024 .

Sobre los inventarios no existe ninguna restricción o gravamen que limite su disponibilidad.

7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La Propiedad, Planta y Equipo a 31 de diciembre de 2025 y 2024 estaba representada por:

	2025	2024
Terrenos	22.349.899.371	22.349.899.371
Construcciones y edificaciones	11.806.774.817	11.223.829.038
Maquinaria y equipo	16.936.889.286	16.831.842.703
Equipo de oficina	800.531.057	797.388.616
Equipo de computación y comunicación	1.755.552.733	1.683.910.023
Flota y equipo de transporte	702.356.117	702.356.117
Plantas Productoras	665.210.541	665.210.541
Activos Fijos en Tránsito	0	7.987.960
SUBTOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	55.017.213.923	54.262.424.369
Depreciación acumulada	(18.795.865.284)	(17.653.943.092)
Total	36.221.348.639	36.608.481.277

VIGILADO SUPERSALUD



PDC VINOS Y LICORES SAS

Notas a los estados financieros
A 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

Estos elementos de Propiedades, Planta y Equipo, registran el siguiente movimiento en el año 2025:

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	SALDO 2024	GASTO DEPRECIACION	COMPRAS MEJORAS ADICIONALES	AJUSTES RECLASIFICACIONES	ACTIVOS BAJOS DE BAJA / VENTA	SALDO 2025
TERRENOS	22.349.899.371	0,00			0	22.349.899.371
CONSTRUCCIONES Y [a]	11.223.829.038	582.945.779,00			0	11.806.774.817
MAQUINARIA Y EQUIPO	16.831.842.703	117.670.673,00			(12.624.090)	16.936.889.286
EQUIPO DE OFICINA	797.388.616	6.892.441,00			(13.750.000)	800.531.057
EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACION	1.683.910.023	71.642.710,00			0	1.755.552.733
FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE	702.356.117	0,00			0	702.356.117
PLANTAS PRODUCTORAS	665.210.541	0,00			0	665.210.541
MAQUINARIA Y EQUIPO EN TRANSITO	7.987.960			(7.987.960)	0	0
SUBTOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	54.262.424.369	0	779.151.603	(7.987.959)	(16.374.090)	55.017.213.923
DEPRECIACION ACUMULADA [b]	(17.653.943.092)	(1.154.542.078)	0	0	12.619.886	(18.795.865.284)
TOTALES	0	(1.154.542.078)	779.151.603	(7.987.959)	(13.754.204)	36.221.348.639

[a] Costo ajustado de las oficinas y bodega en Bogotá y la planta de producción en Cali.

[b] La depreciación acumulada se determinó sobre el costo ajustado con base en el método de línea recta.

Se utiliza como base de medición inicial el método del costo, al cual se adicionan los respectivos gastos de importación, seguros, transporte, montaje y puesta en marcha, adicional a los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Gerencia, como lo fue los cambios de tanques de reserva en la planta de Cali y las remodelaciones realizadas a las instalaciones de esta.

Los incrementos y las disminuciones resultantes de la medición posterior de los elementos considerados Propiedad Planta y Equipo se realizaron bajo el método del valor razonable, tomando como base los avales comerciales preparados por el perito miembro de Corporación Inmobiliaria Ltda, realizado el 29 de diciembre de 2023.

Los avales comerciales se elaboran cada 3 años a no ser que haya cambios significativos en el valor razonable antes de finalizado este periodo.

Sobre la Propiedad, Planta y Equipo no existe ninguna restricción o gravamen que limite su disponibilidad; la Compañía posee pólizas de seguros multirisgo adquiridas con Seguros Bolívar, con coberturas adecuadas y suficientes para proteger los bienes contra riesgos tales como incendio, robo, responsabilidad civil.

Sobre las propiedades, planta y equipo no existe restricción alguna sobre su propiedad, no se encuentran pignoradas y no garantizan pasivos.

VIGILADO SUPERSALUD



PDC VINOS Y LICORES SAS
Notas a los estados financieros
A 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

8. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión a 31 de diciembre de 2025 y 2024 estaban representadas por:

	2025	2024
Bodega Zona Franca	5.932.794.000	3.673.034.330
Bodega Bogotá	14.349.688.785	12.327.502.890
Bodega Armenia	4.371.953.032	3.639.361.817
Total	24.654.435.817	19.639.899.037

[a] La Compañía posee un coeficiente del 77,6575% de esta propiedad

Las propiedades de inversión se reconocen inicialmente al costo de adquisición, que incluye el precio de compra y los costos de transacción directamente relacionados. Una vez reconocida la propiedad de inversión, la empresa utiliza el modelo de valor razonable para su medición posterior.

A partir del año 2024, por efectos del cambio de la política contable (Ver Nota No. 2), la medición posterior de estos activos se realiza aplicando el modelo del valor razonable.

Los movimientos registrados por las propiedades de inversión durante el año 2025 son los siguientes:

PROPIEDAD DE INVERSIÓN	SALDO 2024	COMPRAS/ MEJORAS/ ADICIONES	AJUSTE VALOR RAZONABLE	AJUSTES RECLASIFICACIONES	SALDO 2025
Terreno Bogotá	8.981.134.893		1.995.265.107		10.976.400.000
Construcción Bogotá	3.346.367.997		26.920.788		3.373.288.785
Subtotal Bodega Bogotá	12.327.502.890	0	2.022.185.895	0	14.349.688.785
Terreno Palmira Zona Franca	1.389.902.400		750.441.600		2.140.344.000
Construcción Palmira Zona Franca	2.283.131.930		1.509.318.070		3.792.450.000
Subtotal Bodega Palmira Zona Franca	3.673.034.330	0	2.259.759.670	0	5.932.794.000
Terreno Armenia	1.447.778.340		(328.884.759)		1.118.893.581
Construcción Armenia	2.191.583.477		1.061.475.974		3.253.059.451
Subtotal Bodega Armenia	3.639.361.817	0	732.591.215	0	4.371.953.032
Total Propiedad de Inversión	19.639.899.037	0	5.014.536.780	0	24.654.435.817

El valor razonable fue determinado con base en los avulsos comerciales preparados por el perito miembro de Corporación Inmobiliaria Ltda, Grupo SAJI SAS y Lonja de Propiedad Raíz del Quindío con corte a 31 diciembre 2025

Sobre las propiedades de inversión no existe restricción alguna sobre su propiedad, no se encuentran pignoradas y no garantizan pasivos.

VIGILADO SUPERSALUD



PDC VINOS Y LICORES SAS
Notas a los estados financieros
A 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

9. CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS

Las cuentas por cobrar con partes relacionadas a 31 de diciembre de 2025 y 2024 comprende las siguientes:

	2025	2024
Cuentas por cobrar a accionistas [a]	597.222.530	597.222.530
Wine&Co S. A. S. - [a]	0	1.060.365
Wine Connection S.A.S.	282.100	0
Viña Undurraga [b]	329.905.437	441.770.377
Total	886.884.655	1.040.053.272

[a] Pagos realizados a nombre y por cuenta de los accionistas

[b] Venta de producto fabricado y Reembolso de costos y gastos de tramites de registros sanitarios.

10. ACTIVO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Los activos por impuestos a las ganancias a 31 de diciembre de 2025 y 2024 estaban conformadas por:

	2025	2024
Autorretenciones [a]	2.032.014.027	1.861.304.000
Retenciones de renta[a]	8.481.811	6.205.813
IVA compra de activos fijos reales productivos	256.850.000	256.850.000
Total	2.297.345.838	2.124.359.813

[a] Retenciones y autorretenciones que se imputaran en la declaración impuesto de renta año 2025.

11. INVERSIONES EN ASOCIADAS Y OTRAS INVERSIONES

Las inversiones en asociadas a 31 de diciembre de 2025 y 2024, comprendían:

	2025	2024
Inversiones en sociedades [a]	3.735.000.000	3.625.000.000
Utilidad método de participación [b]	2.113.664.215	2.411.383.070
Subtotal Inversiones	5.848.664.215	6.036.383.070
Otras Inversiones [c]	82.531.271	82.531.271
Total	5.931.195.486	6.118.914.341

[a] Inversión en Wine&co S.A.S. de equivalente a 3.690.000 acciones a valor nominal de \$1.000 cada una lo que representa el 100% de su capital.

VIGILADO SUPERSALUD



PDC VINOS Y LICORES SAS
Notas a los estados financieros
A 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

[b] Para el 2025 la inversión en la sociedad Wine&co S.A.S. registra un ajuste en la utilidad por el método de la participación por valor de (\$297.718.855) y para 2024 por \$463.331.706.

[c] Derechos en los Clubes Sociales América Tennis Club, Corporación Club el Nogal y Cámara De Industrias Asociadas De Bebidas Alcohólicas.

Sobre las inversiones en sociedades no existe restricción alguna sobre su propiedad, no se encuentran pignoradas y no garantizan pasivos.

12. PASIVOS FINANCIEROS

Las obligaciones financieras a 31 de diciembre de 2025 y 2024, estaban representadas así:

	2025	2024
Banco Davivienda S.A.	1.504.702.829	1.509.906.377
Banco De Bogota	5.024.291.463	5.022.383.042
Banco De Occidente	2.771.147.567	4.535.100.426
Banco Popular S A	1.399.488.264	2.510.024.167
Banco Santander De Negocios Colombia Sa	29.876.380.779	29.949.427.810
Bancolombia S.A.	6.325.433.736	6.037.353.539
BBVA Colombia S.A	0	571.381
Itau Corpbanca Colombia S A	6.062.226.667	6.051.041.667
Subtotal Pasivos financieros [a]	52.963.671.305	55.615.808.408
Hampton Holdings Limited [b]	7.538.650.149	6.638.775.761
Subtotal otros pasivos financieros	7.538.650.149	6.638.775.761
Total pasivos financieros	60.502.321.454	62.254.584.168

[a] Los vencimientos de las obligaciones financieras oscilan en promedio entre 30 y 180 días dependiendo la tasa del mercado. Para el 2025 las tasas en promedio oscilaron entre IBR + 1.5 - IBR + 4 NMV. La Compañía no tiene obligaciones financieras a largo plazo.

[b] Cuenta por pagar a HAMPTON HOLDINGS LIMITED por concepto de préstamo en moneda extranjera para el año 2025 con un capital USD\$2.000.000 e intereses por USD\$ 6.518,40 a una tasa del 5% a un plazo de 360 días, y para el 2024 con un capital USD\$1.500.000 e intereses por USD\$5.681,54

De acuerdo con la normatividad vigente, la compañía reconocerá en el resultado las diferencias entre el importe en libros del pasivo financiero cancelado y la contraprestación pagada.

Los préstamos bancarios no se miden al costo amortizado, incluyendo una tasa de descuento para los pagos pactados, considerando que son a corto plazo y se pactaron intereses.

VIGILADO SUPERSALUD



PDC VINOS Y LICORES SAS
Notas a los estados financieros
A 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

13. PASIVO POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Los beneficios a favor de los trabajadores a 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

	2025	2024
Nomina por pagar	232.435.541	222.602.241
Vacaciones	652.476.572	640.557.264
Cesantías	945.999.511	883.110.489
Intereses sobre cesantías	112.424.943	105.502.166
Seguridad social	328.178.059	304.870.960
Total	2.271.514.626	2.156.643.120

La Compañía reconoce que la naturaleza de sus planes por beneficios definidos corresponde al cálculo de las prestaciones contempladas por la ley laboral de Colombia, al cumplir con los criterios de la regulación laboral nacional.

La Compañía no reconoce a sus empleados beneficios a la terminación del contrato ni post-empleo.

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar a 31 de diciembre de 2025 y 2024, estaban representadas así:

	2025	2024
Cuentas comerciales por pagar [a]	7.203.231.302	7.415.926.758
Cuentas por pagar en impuestos [b]	2.599.296.606	1.992.420.098
Otras cuentas por pagar [c]	74.242.108	93.033.863
Total	9.876.770.016	9.501.380.719

[a] Las cuentas comerciales por pagar se discriminan así:

	2025	2024
Proveedores nacionales a)	516.406.180	385.617.298
Proveedores extranjeros b)	1.872.733.869	2.395.474.285
Retención de renta	528.168.500	434.771.539
Retención impuesto de industria y comercio	5.781.641	6.328.686
Retención impuesto IVA	7.503.856	66.564.398
Otras Retenciones	0	1.966.500
Arrendamiento de bienes inmuebles	18.145.730	21.124.109
Regalías por pagar	0	286.274.292
Gastos de viaje	8.552.542	25.446.776
Honorarios	60.085.728	65.999.814
Seguros	30.629.349	-10.579.877
Servicios públicos	31.106.218	3.455.166

VIGILADO SUPERSALUD



PDC VINOS Y LICORES SAS
Notas a los estados financieros
A 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	2025	2024
Servicios c)	1.847.954.557	2.040.137.068
Suscripciones y afiliaciones	1.056.640	1.406.650
Transportes, fletes y acarreos	869.047.648	627.962.819
Otros	1.406.058.845	1.063.977.234
Total	7.203.231.302	7.415.926.758

a) Proveedores nacionales principalmente por el suministro de insumos y material de empaque como alcohol, etiquetas y cajas.

b) Proveedores del Exterior de vinos e insumos importados. Los pasivos en moneda extranjera están re-expresados a la tasa representativa del mercado del Dólar y Euro del último día del cierre.

c) Servicios de operación logística, servicios de publicidad, servicios y demás cobros de clientes cuyo pago se realiza con cruce de cuentas, entre otros.

[b] Las cuentas por Pagar de Impuestos distintos de impuesto a las ganancias se discriminan así:

	2025	2024
Cuentas por pagar IVA	(6.633.970)	258.843.522
Cuentas por pagar industria y comercio	192.935.000	244.755.000
Cuentas por pagar impuesto consumo y derechos de introducción	2.412.995.576	1.488.821.576
Total	2.599.296.606	1.992.420.098

El valor del impuesto consumo causado durante el año 2025 fue de \$32.204.439.188 (\$7.486.071.000 producto importado y \$24.718.368.188 producto nacional) para 2024 fue de \$35.246.334.536 (\$6.238.231.000 producto importado y \$29.008.103.536 producto nacional).

[c] Registra las cuentas por pagar generadas en las deducciones de nómina a Fondo de empleados y libranzas de empleados.

15. CUENTAS POR PAGAR A PARTES REALACIONADAS

Las cuentas por pagar a vinculados económicos a 31 de diciembre de 2025 y 2024, estaban representadas así:

Vinculado	2025	2024
Bod y Viñedos Talagante International Brands Ltda. [a]	227.859.388	95.369.914
Viña Undurraga S.A. [a]	432.173.156	309.764.833
Manhattan Deli SAS [b]	479.315	682.395
Wine&Co S.A.S [c]	2.623.952.562	48.068.626
Total	3.284.464.421	453.885.768

VIGILADO SUPERSALUD



PDC VINOS Y LICORES SAS
Notas a los estados financieros
A 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

[a] Compra de producto terminado para comercialización.
[b] Adquisición de insumos para consumos internos de servicio de casino colaboradores.
[c] Incluye compra de mercancía para la venta por \$44.186.835 y reintegros de gastos por \$3.111.354.

16. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Esta conformado por el impuesto a las ganancias corriente y el diferido a 31 de diciembre de 2025 y 2024, así:

	2025	2024
Activo		
Activo por Impuesto a las ganancias diferido [b]	3.616.637.424	0
Total Activo	3.616.637.424	0
Pasivo		
Impuesto a las ganancias corriente [a]	210.441.000	0
Impuesto a las ganancias diferido [b]	0	298.225.415
Total Pasivo	210.441.000	298.225.415

[a] Impuestos a las ganancias corriente

La sociedad registró pérdidas fiscales por el año 2024 por (\$4.495.087.904) y 2024 por (\$7.465.458.789), por lo tanto, no registra un gasto por concepto de provisión del impuesto sobre la renta para los años gravables 2025 y 2024.

La conciliación entre la utilidad contable y fiscal para el año 2025 reflejaba las siguientes partidas conciliatorias:

UC	UTILIDAD CONTABLE ANTES DE IMPUESTOS.	348.458.174
DPARL	MAS DIFERENCIAS PERMANENTES CONSIGNADAS EN LA LEY Y QUE AUMENTAN LA RENTA LÍQUIDA.	1.054.478.603
	Ingresos	
	INT. PRESUNTIVOS CUENTAS POR COBRAR A SOCIOS	38.326.972
	Costos y Gastos	
	EXCESO LIMITE DE DEDUCCIONES POR GASTOS DEL EXTERIOR	261.739.484
	IMPUESTOS GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO	204.440.961
	RETENCIONES ASUMIDAS	577.993
	GASTO DETERMINADO CONTABLE VS FISCAL INVENTARIOS	5.783.585
	AJUSTE METODO DE PARTICIPACION RESULTADOS DE ASOCIADAS	297.718.855
	INTERES DE MORA OBLIGACIONES TRIBUTARIAS	18.033.000
	MULTAS SANCIONES Y LITIGIOS	5.392.700
	DONACIONES	55.875.000
	COMPRAS SIN RUT O FACTURA ELECTRÓNICA	67.050.053
	COSTOS Y GASTOS DE PERIODOS ANTERIORES	13.438.302
	BAJA DE CUENTAS POR COBRAR	86.062.077
	MAS DIFERENCIAS TEMPORALES QUE AUMENTAN LA RENTA LÍQUIDA.	1.303.753.626
	CONDICIONES PROVISIONADAS	208.298.566
	DIFERENCIA DEPRECIACION CONTABLE VS FISCAL VALOR RAZONABLE	404.808.581
	DIFERENCIA EN CAMBIO	511.233.151
	PROVISION GASTOS PROPAGANDA Y PUBLICIDAD	179.413.528

VIGILADO SUPERSALUD



PDC VINOS Y LICORES SAS
Notas a los estados financieros
A 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

MENOS DIFERENCIAS TEMPORALES QUE DISMINUYEN LA RENTA LÍQUIDA.		(7.201.778.307)	
	Ingresos		
	AJUSTE VLJR RAZONABLE P. INVERSION	5.014.536.780	
	DIFERENCIA EN CAMBIO NO REALIZADA	1.655.275.473	
	RENT. DE COSTOS Y GASTOS E. ANTERIORES	65.372.251	
	INGRESOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	7.663.998	
	REINTEGRO PROVISION ICA Y OTROS	6.985.696	
	Costos y Gastos		
	DIFERENCIA DEPRECIACION CONTABLE VS FISCAL POR DIFERENCIA DE VIDAS ÚTILES	324.326.596	
	CONDICIONES PROVISIONADAS AÑO ANTERIOR PAGADAS EN LA PRESENTE VIGENCIA	1.119.588.512	
	PROVISION GASTOS MERCADERO (CORCHOS E INCENTIVOS) ELECUTADA	8.000.000	
INCINGO	MENOS INGRESOS NO CONSTITUTIVOS DE RENTA NI GANANCIA OCASIONAL QUE AFECTAN LA UTILIDAD CONTABLE	0	
VHPP	MENOS VALOR INGRESO MÉTODO DE PARTICIPACIÓN PATRIMONIAL DEL RESPECTIVO AÑO GRAVABLE.	0	
VINGO	MENOS VALOR NETO DE INGRESOS POR GANANCIA OCASIONAL QUE AFECTAN LA UTILIDAD CONTABLE O FINANCIERA.	0	
RE	MENOS RENTAS EXENTAS	0	
C	MENOS COMPENSACIÓN DE PÉRDIDAS FISCALES O EXCESOS DE RENTA PRESUNTIVA TOMADOS EN EL AÑO GRAVABLE Y QUE NO AFECTARON LA UTILIDAD CONTABLE DEL PERIODO.	0	
	PERDIDA LIQUIDA GRAVABLE	(4.495.087.904)	
	IMPUESTO DE RENTA	35%	0
	IMPUESTO A ADICIONAR (TASA MÍNIMA DE TRIBUTACIÓN EN RENTA)	210.441.000	0
	DESCUENTO RENTA - IVA COMPRA AFP	210.441.000	0
INR	IMPUESTO NETO DE RENTA	0	0

Debido a que el cálculo de la Tasa Mínima de Tributación individual y consolidada del Grupo arroja una utilidad depurada contable por el año 2025, está obligada a determinar la tasa mínima de tributación del 15% y en consecuencia se genera un impuesto a adicionar de \$210.441.000 por el año 2025, conforme a lo establecido en el literal b) del párrafo 6º del artículo 240 del Estatuto Tributario, modificado por el artículo 10 de la Ley 2277 de 2022.

TDS = Tasa de Tributación depurada	0,00%	ZZ9V-ED / ED
ID = Impuesto depurado	0	ZZ9V-ED / ED
IR = Impuesto sobre la renta	0	ZZ9V-ED / ED
IRP = Impuesto sobre la renta por aplicación de tarifas para evitar la doble imposición y el establecimiento en el artículo 254 del Estatuto Tributario.	0	ZZ9V-ED / ED
IRP = Impuesto sobre la renta por aplicación de tarifas para evitar la doble imposición - CAN, las percibidas por el régimen de compañías holding controladas - CVC las rentas exentas de que trata el literal b) del numeral 4 del artículo 258 del Estatuto Tributario.	0	ZZ9V-ED / ED
IRP = Impuesto sobre la renta por aplicación de tarifas para evitar la doble imposición - CAN, las percibidas por el régimen de compañías holding controladas - CVC las rentas exentas de que trata el literal b) del numeral 4 del artículo 258 del Estatuto Tributario.	0	ZZ9V-ED / ED
UC = Utilidad gravable	348.458.174	ZZ9V-ED / ED
UC = Utilidad gravable	348.458.174	ZZ9V-ED / ED
UC = Utilidad contable o financiera antes de impuestos.	1.054.478.603	ZZ9V-ED / ED
DPARL = Diferencias permanentes consignadas en la ley y que aumentan la renta líquida.	1.054.478.603	ZZ9V-ED / ED
INCOND = Ingresos con exención de renta o métodos tributarios que afectan la utilidad contable o financiera.	0	ZZ9V-ED / ED
VHPP = Valor ingreso método de participación patrimonial del respectivo año gravable.	0	ZZ9V-ED / ED
VINGO = Valor ingreso método de participación patrimonial del respectivo año gravable.	0	ZZ9V-ED / ED
RE = Rentas exentas por aplicación de tarifas para evitar la doble imposición - CAN, las percibidas por el régimen de compañías holding controladas - CVC las rentas exentas de que trata el literal b) del numeral 4 del artículo 258 del Estatuto Tributario.	0	ZZ9V-ED / ED
C = Compensación de pérdidas fiscales o excesos de renta presuntiva tomados en el año gravable y que no afectaron la utilidad contable del período.	0	ZZ9V-ED / ED
IA = Impuesto a adicionar	210.441.000,00	ZZ9V-ED / ED

VIGILADO SUPERSALUD



PDC VINOS Y LICORES SAS
Notas a los estados financieros
A 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

[b] Impuesto a las ganancias diferido

El impuesto a las ganancias diferido a 31 de diciembre de 2025 y 2024, reflejaba los siguientes saldos:

	2025	2024
Activo por Impuesto diferido [a]	3.616.637.424	3.005.933.102
Pasivo por Impuesto diferido [b]	(2.034.363.896)	(3.304.158.517)
Neto Activo/Pasivo por impuesto diferido	1.582.273.529	(298.225.415)

[a] Por el año 2025 corresponde al saldo neto del impuesto diferido débito a la tarifa del 35% resultante de las diferencias temporarias deducibles a nivel de activos y pasivos por valor de \$143.853.613 y sobre las pérdidas fiscales compensables en el futuro por valor de \$5.427.541.700, menos las diferencias temporarias imponibles a nivel de activo por valor de \$1.954.757.889, reflejadas contra los resultados del período.

Por el año 2024 corresponde al saldo neto del impuesto diferido débito a la tarifa del 35% resultante de las diferencias temporarias deducibles a nivel de activos y pasivos por valor de \$1.883.734.579 y sobre las pérdidas fiscales compensables en el futuro por valor de \$3.152.572.150, menos las diferencias temporarias imponibles a nivel de activo por valor de \$2.030.373.626, reflejadas contra los resultados del período.

[b] Por el año 2025 corresponde al saldo neto del impuesto diferido crédito a la tarifa del 15% resultante de las diferencias temporarias del ajuste al valor razonable de las propiedades, planta y equipo por valor de \$2.034.363.896 registrado contra el superávit por revaluación en los Otros Resultados Integrales (ORI).

Por el año 2024 corresponde al saldo neto del impuesto diferido crédito a la tarifa del 15% resultante de las diferencias temporarias del ajuste al valor razonable de las propiedades, planta y equipo por valor de \$3.304.158.157 registrado contra el superávit por revaluación en los Otros Resultados Integrales (ORI).

Ajuste impuesto diferido del periodo

Por el año 2025 el ajuste neto del impuesto diferido reflejado como menor valor de la provisión del impuesto a las ganancias del periodo asciende a la suma de \$3.914.862.839 y como menor valor del superávit por revaluación en los Otros Resultados Integrales (ORI) es por valor de \$1.269.794.621 (Ver Nota No. 17).

Por el año 2024 el ajuste neto del impuesto diferido reflejado como menor valor de la provisión del impuesto a las ganancias del periodo asciende a la suma de \$1.571.453.041 y como menor valor del superávit por revaluación en los Otros Resultados Integrales (ORI) es por valor de \$555.429.734.

El cálculo del impuesto diferido del año 2025 se determinó considerando las siguientes diferencias temporarias:

VIGILADO SUPERSALUD



PDC VINOS Y LICORES SAS
Notas a los estados financieros
A 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

CÁLCULO DE IMPUESTOS DIFERIDOS - ER							
RUBRO	BASE NIIF	BASE FISCAL	BASE IMPTO. DIFERIDOS	DIFERENCIA TEMPORAL A	TASA IMPTO	ACTIVOS POR IMPTO. DIFERIDO	PASIVOS POR IMPTO. DIFERIDO
Saldo en bancos moneda extranjera	16.530.739	19.505.119	(2.974.380)	SI	35%	1.041.033	0
Cuentas comerciales por cobrar en moneda extranjera	229.706.931	231.083.697	(2.376.766)	SI	35%	831.869	0
Deterioro deudores	(98.303.055)	(98.303.055)	-	SI	35%	0	0
Anticipos proveedores en moneda extranjera	39.477.246	40.965.649	(888.403)	SI	35%	305.341	0
Cuentas por cobrar a vinculados en moneda extranjera	329.905.437	341.480.733	(11.575.296)	SI	35%	4.051.354	0
Deterioro inventario	(5.783.685)	-	(5.783.685)	SI	35%	2.024.255	0
Costo Propiedades de Inversión	24.654.435.817	22.176.894.800	2.477.541.016	SI	15%	0	371.616.152
Depreciación Costo PPE (Diferencia en vida útil)	(15.487.241.520)	(19.162.220.472)	(3.674.978.952)	SI	35%	0	1.286.242.703
Inversiones en Asociadas- Método de Participación	5.868.664.215	3.736.000.000	2.132.664.215	SI	35%	0	-739.782.475
Pasivo Beneficio a Empleados	208.298.366	-	208.298.366	SI	35%	72.904.428	0
Provisión Gastos Mercadeo	179.413.528	-	179.413.528	SI	35%	62.794.735	0
Cuentas comerciales por pagar en moneda extranjera	1.872.733.869	1.883.105.270	(10.371.401)	SI	35%	0	3.629.990
Cuentas por pagar a Vinculados en Moneda extranjera	960.032.544	977.504.690	(17.472.146)	SI	35%	0	6.115.251
Otras cuentas por pagar en moneda extranjera	7.570.060.278	10.504.163.896	(2.934.103.618)	SI	35%	0	1.026.936.267
Subtotal Cuentas de Activo y Pasivo	26.016.930.807	29.348.386.127	-3.331.455.320			143.853.613	1.954.757.889
ERI - Impuesto Diferido con efecto en resultados	26.016.930.807	35.895.642.127	(9.878.711.320)	-	-	3.616.937.424	
CÁLCULO DE IMPUESTOS DIFERIDOS - ORI							
Costo Propiedades Inmuebles	35.277.376.969	20.760.412.101	14.516.964.868	SI	15%	0	2.177.544.730
Costo Maquinaria y Equipo, Equipo Oficina, F. Tránsito	21.209.894.282	22.164.433.179	(954.538.897)	SI	15%	143.190.835	0
Depreciación Valor razonable	4.778.681.092	-	4.778.681.092	No	0%	0	0
Subtotal Cuentas ORI	61.265.952.343	42.924.845.281	18.341.107.062			143.190.835	2.177.544.730
ORI - Impuesto Diferido con efecto en Otros Resultados	61.265.952.343	42.924.845.281	18.341.107.062				2.934.363.896

17. PATRIMONIO

Capital Autorizado

El capital autorizado de la sociedad es de \$9.102.500.000, representado en 5.500 acciones ordinarias, de valor nominal de \$1.655.000, cada una.

Capital Emitido (Suscrito y pagado)

Para el año 2025 y 2024 está representado por 5.020 acciones con un valor nominal de \$1.655.000 cada una, para un capital total de \$8.308.100.000.

VIGILADO SUPERSALUD



PDC VINOS Y LICORES SAS
Notas a los estados financieros
A 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

El capital se encuentra conformado por diferentes clases de acciones, las Tipo A y Tipo B.

El 31 de mayo de 2020 la sociedad Pitica Holdings Corp. fue absorbida por la sociedad PDC Holding S.A.S., con domicilio en Colombia, con lo cual fueron transferidas 4.977 acciones, convirtiéndose en la nueva sociedad controladora.

Según el Acta de Asamblea de Accionistas No. 104 del 1º de septiembre de 2020, se aprobó la capitalización en dinero por valor de \$3.500.000.000, mediante la emisión de 23 acciones ordinarias con un valor nominal de un \$1.655.000 y por un valor total \$38.065.000, más una prima en colocación de acciones \$3.461.935.000 por el total de acciones a emitir.

Las 23 acciones ordinarias fueron emitidas sin sujeción al derecho de preferencia de manera exclusiva a favor del accionista PDC Holding S.A.S.

Prima en Colocación de Acciones

A 31 de diciembre de 2025 y 2024 asciende a la suma de \$3.461.935.000, la cual fue aprobada mediante el acta de asamblea de accionistas No. 104 del 1 de septiembre de 2020, resultante de la emisión de 23 acciones ordinarias con un valor nominal de \$1.655.000.

Reserva Legal

El saldo de la reserva legal a 31 de diciembre de 2025 y 2024 asciende a \$1.889.830.525.

Mediante el acta de asamblea extraordinaria de accionistas No. 112, de 30 de diciembre de 2024, se aprobó absorber las pérdidas del ejercicio 2023 por la suma de \$176.139.429.

Resultado del Ejercicio

El resultado del ejercicio para el año 2025 arrojó una utilidad por \$4.052.880.013 y para el año 2024 arrojó una pérdida por (\$4.430.997.095).

Ganancias Acumuladas

A 31 de diciembre de 2025 registra como resultado acumulado pérdidas por (\$4.430.997.095) y a 31 de diciembre de 2024 la Compañía no registra ganancias acumuladas.

Por decisión de la Asamblea de Accionistas mediante el acta extraordinaria No. 112 del 30 de diciembre de 2024, fue aprobada la absorción de pérdidas del ejercicio 2023 por valor de \$585.322.090 con las ganancias acumuladas del 2023.

VIGILADO SUPERSALUD



PDC VINOS Y LICORES SAS
Notas a los estados financieros
A 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

Efectos de Aplicación por Primera Vez

Para el año 2025 y 2024 asciende a la suma \$23.284.007.655 correspondiente a ganancias no realizadas originadas por la aplicación por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Superávit de Revaluación (Neto)

El superávit de revaluación neto de la Propiedad Planta y Equipo a 31 de diciembre de 2025 asciende a \$12.968.702.809 y a 31 de diciembre de 2024 a \$12.968.702.809.

El movimiento registrado durante los años 2025 y 2024 fue el siguiente:

Saldo a 01 enero de 2024		9.667.476.477
Ajuste al Valor razonable propiedad, planta y equipo		3.856.656.067
Ajuste por impuesto diferido		(555.429.735)
Saldo a 31 de diciembre de 2024		12.968.702.809
Ajuste al Valor razonable propiedad, planta y equipo		0
Ajuste por impuesto diferido - Efecto Aplicación NIIF		1.269.794.621
Ajuste por impuesto diferido - Pasivo Impuesto Diferido		(1.269.794.621)
Saldo a 31 de diciembre de 2025		12.968.702.809

18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos por actividades ordinarias de los años 2025 y 2024, son los siguientes:

	2025	2024
Elaboración bebidas alcohólicas	30.143.071.312	33.853.378.454
Comercio al por mayor y al por menor	34.490.657.507	28.919.794.055
Elaboración de vinos	11.778.878.978	10.184.487.231
Elaboración de productos alimenticios y otros	299.570.258	272.807.696
Devoluciones en ventas y descuentos	(19.090.076.167)	(20.004.517.206)
Total	57.622.101.888	53.225.950.230

Son los ingresos realizados en el periodo provenientes de la producción y comercialización de vinos y licores.

Los ingresos son reconocidos cuando la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; no conserve para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos.

VIGILADO SUPERSALUD



PDC VINOS Y LICORES SAS
Notas a los estados financieros
A 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

Además, que el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad, y finalmente que sea probable que reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

19. COSTO DE VENTAS

El costo de ventas para 2025 y 2024 corresponde a los siguientes conceptos y valores:

	2025	2024
Costos directos [a]	21.088.523.270	19.497.746.787
Costos indirectos [b]	8.046.331.134	7.798.917.186
Total	29.134.854.403	27.296.663.973

[a] Compras de materia prima e insumos para la producción de vinos y licores, así como de la importación de vinos y licores; los cuales se valoran utilizando el método del costo promedio.

[b] Los costos indirectos de fabricación de discriminan así:

	2025	2024
Laborales	2.973.362.699	1.671.223.376
Honorarios	14.494.622	3.176.018
Arrendamientos	130.850.244	118.628.680
Contribuciones	686.211.000	657.472.000
Servicios	799.575.802	731.509.786
Mantenimiento	266.924.368	278.469.801
Gastos de viaje	1.013.068	784.989
Depreciación	585.327.353	602.232.118
Movimientos de producción	153.397.838	559.291.970
Costos financieros	1.921.522.197	2.388.252.808
Diversos	513.651.942	787.875.640
Total	8.046.331.134	7.798.917.186

20. OTROS INGRESOS

El valor de los otros ingresos corresponde a los siguientes conceptos:

	2025	2024
Arrendamientos [a]	1.461.883.354	1.367.056.491
Diversos [b]	302.570.273	663.488.235
Recuperaciones [c]	1.229.627.689	2.859.324.700
Ajuste al Valor Razonable Propiedades de Inversión [d]	5.014.536.780	2.556.363.117
Indemnizaciones [e]	185.564.097	401.927.873
Ingreso método de participación [f]	0	463.331.706
Total	8.194.182.194	8.311.492.122

VIGILADO SUPERSALUD



PDC VINOS Y LICORES SAS
Notas a los estados financieros
A 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

[a] Arrendamientos de la parte de la bodega en las instalaciones de Bogotá, la bodega ubicada en la Zona Franca del Pacífico en Palmira (Valle del Cauca) y la Bodega de Armenia.

[b] Incluye el ajuste a impuesto consumo se realiza sobre el valor facturado de impuesto consumo menos el valor causado y pagado sobre la mercancía vendida, dando como resultado ingreso para el año 2025 por valor de \$ 301.380.135,82 y para el año 2024 por valor de \$ 541.820.156.

[c] Está conformado por el reintegro de gastos de servicios del arrendatario de la bodega de Bogotá, el reintegro de gastos administrativos de la sociedad relacionada WINE&CO S.A.S. por valor de \$500.000.000 para el 2025 y \$550.000.000 para 2024.

Para efectos de presentación de los estados financieros los reintegros de gastos plan de mercadeo se presentan como menor valor del gasto de ventas y mercadeo, el valor por este concepto para 2025 asciende a \$604.290.329 y para 2024 asciende a \$510.442.434.

[d] Ajuste al valor razonable propiedades de inversión año 2025 por valor de \$5.014.536.780 y para el 2024 por valor de \$2.556.363.117.

[e] Recibidas por siniestros, incapacidades e indemnizaciones por pérdida o daño de mercancía por parte de transportadoras y operadores logísticos de almacenamiento y distribución de mercancía a nivel nacional.

[f] Inversión en Wine&co S.A.S. de equivalente a 3.625.000 acciones a valor nominal de \$1.000 cada una lo que representa el 98.24% de su capital para el año 2024.

21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración por los años 2025 y 2024 comprendían los siguientes conceptos:

	2025	2024
Gastos de personal	4.205.689.162	5.610.362.637
Honorarios	761.221.637	680.471.105
Impuestos	1.539.152.927	1.550.607.486
Arrendamientos	293.802.626	367.021.009
Contribuciones y afiliaciones	201.600.876	218.869.662
Seguros	447.184.310	260.525.725
Servicios	2.261.284.574	1.949.265.473
Gastos legales	200.391.467	232.981.868
Mantenimiento y reparaciones	193.756.506	239.180.093
Gastos de viaje	153.259.381	227.890.756
Depreciaciones	495.564.788	509.231.222

VIGILADO SUPERSALLUD



PDC VINOS Y LICORES SAS
Notas a los estados financieros
A 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

Diversos	616.825.369	719.072.328
Provisiones	53.495.736	70.747.087
Total	11.423.229.359	12.636.226.452

22. GASTOS DE VENTAS Y MERCADEO

Los gastos de ventas y mercadeo para el 2025 y 2024, comprendían lo siguientes conceptos:

	2025	2024
Gastos de personal	10.236.211.281	9.636.089.159
Honorarios	2.813.000	35.750.000
Arrendamientos	132.837.031	127.636.751
Contribuciones y afiliaciones	3.858.333	1.172.852
Servicios	9.727.217.531	9.948.508.524
Mantenimiento y reparaciones	1.358.510	30.785.555
Depreciaciones	73.649.937	48.419.948
Tramites y Licencias	11.887.500	0
Gastos de viaje	533.448.409	430.281.794
Diversos	463.124.022	323.946.310
Total	21.186.405.554	20.582.590.892

23. GASTOS NO OPERACIONALES

Los gastos no operacionales para los años 2025 y 2024, comprendían lo siguientes conceptos:

	2025	2024
Gasto método de participación [a]	297.718.855	0
Costos y gastos de ejercicios anteriores	11.542.746	79.831.644
Multas, sanciones y litigios	22.068.535	35.993.296
Donaciones	55.875.000	62.214.000
Total	387.205.137	178.038.940

[a] Inversión en Wine&co S.A.S. de equivalente a 3.690.000 acciones a valor nominal de \$1.000 cada una lo que representa el 100% de su capital.

VIGILADO SUPERSALLUD



PDC VINOS Y LICORES SAS
Notas a los estados financieros
A 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

24. INGRESOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros para los años 2025 y 2024 corresponden a los siguientes conceptos:

	2025	2024
Intereses	40.784.517	900.888
Diferencia en cambio	2.446.310.459	643.796.715
Descuentos comerciales condicionados	2.113.212	15.424.243
Utilidad en liquidación forward	10.295.000	26.039.543
Total	2.499.503.187	686.161.389

25. COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros por los años 2025 y 2024 se discriminan a continuación:

	2025	2024
Comisiones	46.958.565	35.243.941
Intereses [a]	4.586.602.138	5.630.441.334
Interés de mora obligaciones tributarias	5.392.700	20.558.479
Diferencia en cambio	1.046.452.525	1.846.281.290
Otros	150.228.714	8.576
Total	5.835.634.643	7.532.533.620

[a] Intereses originados por las obligaciones financieras adquiridas, para el 2024 las tasas en promedio oscilaron entre IBR + 1.5 - IBR + 4 NMV

26. OTRAS REVELACIONES / ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

El estado de los litigios a favor y en contra de la Compañía que se encuentran en curso al cierre del ejercicio 2025 y 2024, que representan potenciales contingencias, son los siguientes:

Proceso ordinario de declaración de responsabilidad civil contractual instaurado por Servimos de Medellín S.A.S. en contra de PDC, con unas pretensiones indemnizatorias por valor de COP\$5.463.929.000, indexadas desde el año 2006. Pleito finalizado con sentencia en firme a favor de PDC.

A la fecha de cierre del ejercicio, se encuentra pendiente la liquidación de las costas a cuyo pago se le condenó a la demandante a favor de PDC, tras ser vencida aquella en el proceso. Mediante auto del 5 de junio del 2024 se aprobó liquidación de costas judiciales por valor de dos millones de pesos (COP\$2.000.000), auto respecto del cual se solicitó al Juzgado emitir mandamiento judicial de pago y se está adelantando cobro judicial.

VIGILADO SUPERSALLUD




PDC VINOS Y LICORES SAS
Notas a los estados financieros
A 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

27. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No existen hechos posteriores relevantes que deban reflejarse a la fecha de la emisión de estos estados financieros y que puedan afectar de manera significativa la situación financiera y los resultados de la sociedad en los estados financieros de 2025.


RAPHAEL PICCIOTTO LEMPERT
REPRESENTANTE LEGAL


MARIA HILDA ROJAS C.
CONTADORA
T.P. 79240-T


JORGE E RODRIGUEZ R.
REVISOR FISCAL
T.P. 25823-T
DESIGNADO POR RODRIGUEZ CONSULTORES &
ASOCIADOS S.A.S.
(VER DICTAMEN ADJUNTO)

VIGILADO SUPERSALLUD